

ATA DE LEILÃO – RESULTADO HOMOLOGADO

Ao(s) nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco no Rafain Palace Hotel & Convention situado na Avenida Olímpio Rafagnin, 2357, Parque Imperatriz, Foz do Iguaçu/PR e, ainda, na forma on-line via site: www.nakakogueleiloes.com.br do site www.nakakogueleiloes.com.br, foi por mim, **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro(a) Oficial credenciado(a) e devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 12/048L, responsável pela apreçoção do(s) bem(ns), aberto os trabalhos da sessão do Leilão, com as formalidades legais de estilo, salientando todos os detalhes constantes do **EDITAL DE LEILÃO** com o esclarecimento quanto as principais regras e condições do leilão e abriu-se a palavra para dúvidas, não havendo nenhum licitante que dela quisesse fazer uso. Logo após, deu-se início ao pregão dos referidos bens, a partir do lance mínimo descrito no Edital, ouvindo-se sempre eventuais lances ofertados de forma on-line, ficando o leilão com o resultado conforme segue:

Lote	Descrição	Mínimo	Situação
001	Item 1, Quadra 16, Lote 119, Rua/Avenida ARIRANHA, Nº 186, Terreno (m²) 609,89, Casa (m²) 111,52, Matrícula 41291, Vila A, Material Madeira	R\$ 566.500,00	SEM INTERESSADOS
002	Item 02, Quadra 24, Lote 254, Rua/Avenida Garibaldi, Nº 1655, Terreno (m²) 617,19, Casa (m²) 119,41, Matrícula 41588, Vila A, Material Madeira	R\$ 715.100,00	ARREMATADO R\$ 1.133.000,00 RETIFICADORA DE MOTORES FOZ LTDA
003	Item 03, Quadra 32, Lote 158, Rua/Avenida Clovis Roberto Fontoura, Nº 96, Terreno (m²) 402,77, Casa (m²) 72,47, Matrícula 54574, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 338.200,00	ARREMATADO R\$ 366.000,00 ROSMARI RITZEL
004	Item 4, Quadra 19, Lote 300, Rua/Avenida CUMBACA, Nº 89, Terreno (m²) 468,35, Casa (m²) 72,70, Matrícula 42641, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 510.900,00	SEM INTERESSADOS
005	Item 05, Quadra 24, Lote 274, Rua/Avenida Garibaldi, Nº 1637, Terreno (m²) 649,52, Casa (m²) 119,41, Matrícula 41589, Vila A, Material Madeira	R\$ 789.200,00	SUSPENSO
006	Item 06, Quadra 2, Lote 135, Rua/Avenida Gramado, Nº 1382, Terreno (m²) 605,19, Casa (m²) 119,41, Matrícula 41438, Vila A, Material Madeira	R\$ 710.700,00	SEM INTERESSADOS
007	Item 07, Quadra 42, Lote 854, Rua/Avenida Perdigoao, Nº 249, Terreno (m²) 571,40, Casa (m²) 88,12, Matrícula 55044, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 388.000,00	ARREMATADO R\$ 450.000,00 EDSON BREIER
008	Item 08, Quadra 8, Lote 45, Rua/Avenida Tamandua, Nº 95, Terreno (m²) 450,83, Casa (m²) 72,70, Matrícula 42385, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 501.300,00	SEM INTERESSADOS
009	Item 09, Quadra 3, Lote 289, Rua/Avenida Araucaria, Nº 399, Terreno (m²) 399,68, Casa (m²) 72,47, Matrícula 54844, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 467.800,00	SEM INTERESSADOS
010	Item 10, Quadra 27, Lote 50, Rua/Avenida Ariranhã, Nº 280, Terreno (m²) 628,04, Casa (m²) 111,52, Matrícula 41313, Vila A, Material Madeira	R\$ 619.100,00	SEM INTERESSADOS
011	Item 11, Quadra 5, Lote 317, Rua/Avenida Gramado, Nº 1281, Terreno (m²) 604,50, Casa (m²) 111,52, Matrícula 41274, Vila A, Material Madeira	R\$ 709.800,00	SEM INTERESSADOS
012	Item 12, Quadra 11, Lote 336, Rua/Avenida Alameda Perdiz, Nº 167, Terreno (m²) 636,09, Casa (m²) 81,92, Matrícula 54289, Vila A, Material Alvenaria	R\$ 412.400,00	ARREMATADO R\$ 421.400,00 LUCIANO HIPOLITO SILVA
013	Item 13, Quadra 7, Lote 117, Rua/Avenida SAGUI, Nº 58, Terreno (m²) 592,78, Casa (m²) 119,41, Matrícula 41539, Vila A, Material Madeira	R\$ 599.900,00	SEM INTERESSADOS

Lote	Descrição	Mínimo	Situação
014	Item 14, Quadra 5, Lote 246, Rua/Avenida Andradina, Nº 501, Terreno (m²) 583,98, Casa (m²) 111,52, Matrícula 41272, Vila A, Material Madeira	R\$ 760.700,00	SEM INTERESSADOS
015	Item 15, Quadra 27, Lote 298, Rua/Avenida Andradina, Nº 807, Terreno (m²) 579,83, Casa (m²) 111,52, Matrícula 41322, Vila A, Material Madeira	R\$ 808.000,00	ARREMATADO R\$ 808.000,00 EDSON BREIER
016	Item 16, Quadra 26, Lote 748, Rua/Avenida Parati, Nº 1485, Terreno (m²) 599,09, Casa (m²) 119,41, Matrícula 41429, Vila A, Material Madeira	R\$ 716.800,00	SEM INTERESSADOS

Declaro ainda que acompanharam o leilão eletrônico 14 pessoas e estiverem presentes ao leilão presencial um total de 28 pessoas. Informo que conforme relatório de marketing anexado, constatou-se que, a ausência de interessados nos demais lotes ocorreu, em grande parte, em razão de que o preço mínimo estipulado em Edital estaria elevado em relação aos preços praticados pelo mercado na região. Ademais, segundo alguns interessados presentes na visita dos lotes e, ainda, em comentário em redes sociais, as benfeitorias existentes têm valor comercial muito baixo, por conta do estado de conservação e idade das edificações e sua demolição traz custos que devem ser considerados no valor do lance e acabam por depreciar o preço final do imóvel. Por fim, um interessado relatou que teve dificuldade na obtenção do financiamento, em razão da que teria o imóvel sido supostamente reprovado em vistoria. Nada mais tendo a constar, lavramos a presente Ata e seus anexos, que depois de lida e achada conforme vai por mim assinada.

Paulo Roberto Nakakogue
Leiloeiro Oficial