

## ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS - ADITAMENTO 1

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus, sendo as áreas meramente enunciativas*, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

| Item | Quadra | Lote | Rua/Avenida      | Nº   | Tipo | Terreno (m²) | Casa (m²) | Matrícula | Vila | Material  | Valor de Mercado (R\$) | Valor do Lance Inicial (R\$) |
|------|--------|------|------------------|------|------|--------------|-----------|-----------|------|-----------|------------------------|------------------------------|
| 1    | 0030   | 0113 | ACAUÃ, ALAMEDA   | 135  | 6B   | 501,33       | 81,92     | 54920     | A3   | ALVENARIA | 384.000,00             | 336.400,00                   |
| 2    | 0010   | 0068 | ANAMBÉ, ALAMEDA  | 40   | 7B   | 804,25       | 72,47     | 54794     | A3   | ALVENARIA | 678.000,00             | 591.200,00                   |
| 3    | 0010   | 0141 | ANAMBÉ, ALAMEDA  | 110  | 6B   | 281,56       | 81,92     | 54798     | A3   | ALVENARIA | 364.000,00             | 317.300,00                   |
| 4    | 0007   | 0102 | ARACARI, ALAMEDA | 171  | 6A   | 350,44       | 83,12     | 54446     | A3   | ALVENARIA | 350.000,00             | 301.300,00                   |
| 5    | 0007   | 0433 | ARAUCÁRIA, AV.   | 2413 | 4MM  | 844,04       | 111,52    | 41376     | A1   | MADEIRA   | 859.000,00             | 752.800,00                   |
| 6    | 0025   | 0141 | BAITACA, RUA     | 10   | 6B   | 580,31       | 81,92     | 54364     | A3   | ALVENARIA | 422.000,00             | 367.900,00                   |
| 7    | 0024   | 0306 | BAITACA, RUA     | 313  | 6B   | 463,51       | 81,92     | 54732     | A3   | ALVENARIA | 400.000,00             | 348.700,00                   |
| 8    | 0029   | 0300 | CUMBACA, RUA     | 241  | 9B   | 457,19       | 72,70     | 42753     | A2   | ALVENARIA | 515.000,00             | 443.500,00                   |
| 9    | 0007   | 0397 | GRAMADO, AV.     | 1605 | 4MI  | 596,85       | 119,41    | 41550     | A1   | MADEIRA   | 734.000,00             | 632.200,00                   |
| 10   | 0006   | 0331 | HARPIA, RUA      | 571  | 6B   | 625,97       | 81,92     | 54688     | A3   | ALVENARIA | 440.000,00             | 391.300,00                   |
| 11   | 0019   | 0462 | HARPIA, RUA      | 277  | 6B   | 529,52       | 81,92     | 54525     | A3   | ALVENARIA | 402.000,00             | 357.500,00                   |
| 12   | 0019   | 0356 | HARPIA, RUA      | 377  | 7B   | 550,18       | 72,47     | 54519     | A3   | ALVENARIA | 418.000,00             | 366.200,00                   |
| 13   | 0002   | 0113 | HARPIA, RUA      | 496  | 6A   | 333,87       | 83,12     | 54669     | A3   | ALVENARIA | 348.000,00             | 299.600,00                   |
| 14   | 0017   | 0112 | HARPIA, RUA      | 94   | 7A   | 297,36       | 69,46     | 54316     | A3   | ALVENARIA | 309.000,00             | 266.000,00                   |
| 15   | 0002   | 0097 | HARPIA, RUA      | 474  | 7B   | 605,06       | 72,47     | 54668     | A3   | ALVENARIA | 448.000,00             | 390.600,00                   |
| 16   | 0054   | 0325 | INHUMA, ALAMEDA  | 70   | 6B   | 482,01       | 81,92     | 55013     | A3   | ALVENARIA | 441.000,00             | 397.000,00                   |
| 17   | 0005   | 0089 | IRAUNA, RUA      | 360  | 7B   | 298,10       | 72,47     | 54775     | A3   | ALVENARIA | 322.000,00             | 282.100,00                   |

| Item | Quadra | Lote | Rua/Avenida             | Nº  | Tipo | Terreno (m²) | Casa (m²) | Matrícula | Vila | Material  | Valor de Mercado (R\$) | Valor do Lance Inicial (R\$) |
|------|--------|------|-------------------------|-----|------|--------------|-----------|-----------|------|-----------|------------------------|------------------------------|
| 18   | 0030   | 0351 | JACUPEMBA, ALAMEDA      | 100 | 6A   | 507,14       | 83,12     | 54930     | A3   | ALVENARIA | 417.000,00             | 365.300,00                   |
| 19   | 0023   | 0103 | JAÓ, ALAMEDA            | 68  | 7B   | 433,79       | 72,47     | 54347     | A3   | ALVENARIA | 370.000,00             | 329.000,00                   |
| 20   | 0023   | 0247 | JAÓ, ALAMEDA            | 164 | 6B   | 480,89       | 81,92     | 54353     | A3   | ALVENARIA | 422.000,00             | 367.900,00                   |
| 21   | 0023   | 0058 | JAÓ, ALAMEDA            | 28  | 7A   | 673,11       | 69,46     | 54345     | A3   | ALVENARIA | 517.000,00             | 445.200,00                   |
| 22   | 0023   | 0123 | JAÓ, ALAMEDA            | 84  | 7A   | 357,51       | 69,46     | 54348     | A3   | ALVENARIA | 355.000,00             | 305.700,00                   |
| 23   | 0023   | 0131 | JAÓ, ALAMEDA            | 98  | 7A   | 292,65       | 69,46     | 54349     | A3   | ALVENARIA | 311.000,00             | 267.700,00                   |
| 24   | 0054   | 0164 | JURUVA, ALAMEDA         | 22  | 7B   | 230,33       | 72,47     | 55006     | A3   | ALVENARIA | 317.000,00             | 272.900,00                   |
| 25   | 0022   | 0187 | MARAGUARI, RUA          | 422 | 7B   | 302,66       | 72,47     | 54892     | A3   | ALVENARIA | 321.000,00             | 285.400,00                   |
| 26   | 0018   | 0361 | MATRINXA, RUA           | 43  | 9B   | 449,53       | 72,70     | 42629     | A2   | ALVENARIA | 565.000,00             | 492.600,00                   |
| 27   | 0014   | 0198 | MELRO, RUA              | 148 | 6B   | 531,46       | 81,92     | 54302     | A3   | ALVENARIA | 397.000,00             | 347.800,00                   |
| 28   | 0016   | 0350 | MELRO, RUA              | 331 | 7B   | 279,82       | 72,47     | 54502     | A3   | ALVENARIA | 336.000,00             | 302.500,00                   |
| 29   | 0034   | 0194 | MERGULHÃO, ALAMEDA      | 91  | 6B   | 415,32       | 81,92     | 54770     | A3   | ALVENARIA | 391.000,00             | 340.900,00                   |
| 30   | 0016   | 0330 | ONÇA, RUA               | 77  | 3'MM | 900,07       | 151,12    | 41145     | A1   | MADEIRA   | 859.000,00             | 739.900,00                   |
| 31   | 0010   | 0367 | PAVÓ, RUA               | 57  | 7B   | 464,52       | 72,47     | 54808     | A3   | ALVENARIA | 438.000,00             | 381.800,00                   |
| 32   | 0009   | 0381 | PICUÍ, RUA              | 79  | 7B   | 400,82       | 72,47     | 54421     | A3   | ALVENARIA | 398.000,00             | 358.300,00                   |
| 33   | 0046   | 0220 | SAURÁ, ALAMEDA          | 85  | 7B   | 363,19       | 72,47     | 54652     | A3   | ALVENARIA | 365.000,00             | 324.500,00                   |
| 34   | 0046   | 0241 | SAURÁ, ALAMEDA          | 73  | 6B   | 412,31       | 81,92     | 54653     | A3   | ALVENARIA | 422.000,00             | 375.200,00                   |
| 35   | 0049   | 0075 | SILVIO A. SASDELLI, AV. | 398 | 6B   | 507,72       | 81,92     | 54827     | A3   | ALVENARIA | 511.000,00             | 447.700,00                   |
| 36   | 0054   | 0057 | SILVIO A. SASDELLI, AV. | 478 | 6B   | 349,80       | 81,92     | 55001     | A3   | ALVENARIA | 533.000,00             | 459.000,00                   |
| 37   | 0045   | 0224 | SIRIEMA, ALAMEDA        | 94  | 7B   | 268,49       | 72,47     | 54985     | A3   | ALVENARIA | 347.000,00             | 302.500,00                   |
| 38   | 0036   | 0368 | SOCÓ, RUA               | 152 | 6B   | 674,02       | 81,92     | 54945     | A3   | ALVENARIA | 480.000,00             | 418.500,00                   |
| 39   | 0040   | 0379 | SOCÓ, RUA               | 161 | 6B   | 551,28       | 81,92     | 54959     | A3   | ALVENARIA | 421.000,00             | 367.000,00                   |
| 40   | 0034   | 0269 | SOCÓ, RUA               | 70  | 6B   | 319,49       | 81,92     | 54774     | A3   | ALVENARIA | 352.000,00             | 308.400,00                   |
| 41   | 0040   | 0362 | SOCÓ, RUA               | 175 | 6A   | 372,51       | 83,12     | 54958     | A3   | ALVENARIA | 368.000,00             | 322.400,00                   |
| 42   | 0036   | 0126 | SOCÓ, RUA               | 212 | 6B   | 439,46       | 81,92     | 54934     | A3   | ALVENARIA | 364.000,00             | 313.400,00                   |

| Item        | Quadra | Lote | Rua/Avenida        | Nº  | Tipo | Terreno (m²) | Casa (m²) | Matrícula | Vila | Material  | Valor de Mercado (R\$) | Valor do Lance Inicial (R\$) |
|-------------|--------|------|--------------------|-----|------|--------------|-----------|-----------|------|-----------|------------------------|------------------------------|
| 43          | 0008   | 0704 | SOVI, ALAMEDA      | 101 | 6B   | 449,12       | 81,92     | 54273     | A3   | ALVENARIA | 362.000,00             | 317.100,00                   |
| 44          | 0018   | 0165 | TAMBOATÁ, RUA      | 70  | 9B   | 450,49       | 72,70     | 42620     | A2   | ALVENARIA | 502.000,00             | 432.300,00                   |
| 45          | 0003   | 0348 | TIETINGA, RUA      | 231 | 6B   | 316,97       | 81,92     | 54628     | A3   | ALVENARIA | 367.000,00             | 330.400,00                   |
| 46          | 0024   | 0427 | TUIM, RUA          | 9   | 6B   | 541,56       | 81,92     | 54560     | A3   | ALVENARIA | 398.000,00             | 348.700,00                   |
| 47          | 0014   | 0379 | TUIM, RUA          | 263 | 7B   | 313,60       | 72,47     | 54722     | A3   | ALVENARIA | 335.000,00             | 293.500,00                   |
| 48          | 0010   | 0138 | TUIM, RUA          | 284 | 6B   | 306,11       | 81,92     | 54698     | A3   | ALVENARIA | 340.000,00             | 297.800,00                   |
| 49          | 0012   | 0328 | TUIM, RUA          | 449 | 6B   | 638,23       | 81,92     | 54885     | A3   | ALVENARIA | 480.000,00             | 420.600,00                   |
| 50          | 0014   | 0322 | CORVINA, RUA       | 81  | 5A   | 711,12       | 97,53     | 42898     | A2   | ALVENARIA | 700.000,00             | 630.300,00                   |
| 51          | 0016   | 0216 | HARPIA, RUA        | 368 | 7B   | 430,68       | 72,47     | 54498     | A3   | ALVENARIA | 373.000,00             | 325.200,00                   |
| 52          | 0026   | 0088 | JACUPEMBA, ALAMEDA | 109 | 6B   | 412,96       | 81,92     | 54904     | A3   | ALVENARIA | 377.000,00             | 330.300,00                   |
| 53          | 0022   | 0310 | TIRIVA, RUA        | 177 | 7A   | 513,46       | 69,46     | 54536     | A3   | ALVENARIA | 445.000,00             | 389.900,00                   |
| VALOR TOTAL |        |      |                    |     |      |              |           |           |      |           | R\$ 23.090.000,00      | R\$ 20.199.200,00            |

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/38C6-1538-890E-327F> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 38C6-1538-890E-327F



### Hash do Documento

930EA964877E1AE60A173DFF4D993A7C5F71F15116EC637FA1BB8663A066772C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/11/2025 é(são) :

☒ Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -  
725.\*\*\*.\*\*\*-68 em 05/11/2025 14:45 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital