

ANEXO III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, participante do Leilão Público, (no caso de Pessoa Jurídica, Nome da empresa: _____, “neste ato representado por”: _____), CPF _____. _____. ____-____ e RG _____. _____. _____. ____), edital nº 004/2025, portador do CPF _____. _____. ____-____ e RG _____. _____. _____. ____), estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____, CPF _____. _____. ____-____ e RG _____. _____. _____. ____), residente/localizada no endereço _____.

Eu, participante do Leilão Público, _____, CPF _____. _____. ____-____ e RG _____. _____. _____. ____), estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____, CPF _____. _____. ____-____ e RG _____. _____. _____. ____), residente/localizada no endereço _____.

Apresento à ITAIPU Binacional a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, comprometendo-me a cumprir o disposto no Edital do Leilão Público nº 004/2025.

Imóvel Pretendido: Lote nº _____.

Endereço do Imóvel:

Preço Mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor pago a título de comissão do leiloeiro

Forma de Pagamento:

- () À Vista (Recursos Próprios)
() Financiamento
() Outras Linhas de Crédito

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro ter ciência que é de minha responsabilidade a promoção das medidas necessárias para a obtenção de recursos provenientes de financiamento imobiliário e, não o obtendo, seja por qual for o motivo, o pagamento deverá ser efetivado integralmente dentro do prazo máximo estabelecido no Edital, com meus recursos próprios, sob risco de invalidar a alienação do imóvel arrematado, a critério da Itaipu.

Declaro que tenho conhecimento de que a alienação deste imóvel é feita *AD CORPUS* e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, bem como tenho conhecimento do estado físico em que se encontra o imóvel, ao que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, e quaisquer outros em relação ao imóvel adquirido, conforme disposto no “Edital de Leilão Público”.

Declaro que aceito reverter em favor da ITAIPU Binacional, o valor pago à título de Garantia, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser pessoa impedida de participar do presente Leilão Público, conforme disposto no Subitem 4.1 do “Edital do Leilão Público”.

Declaro que não possuo ou vim a obter informações privilegiadas ou vantagens capazes de prejudicar a lisura e a isonomia do Leilão Público

Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do arrematante

Assinatura do arrematante

Assinatura do Leiloeiro