

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus, sendo as áreas meramente enunciativas*, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expresse conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0030	0113	ACAUÃ, ALAMEDA	135	6B	501,33	81,92	54920	A3	ALVENARIA	384.000,00	336.400,00
2	0010	0068	ANAMBÉ, ALAMEDA	40	7B	804,25	72,47	54794	A3	ALVENARIA	678.000,00	591.200,00
3	0010	0141	ANAMBÉ, ALAMEDA	110	6B	281,56	81,92	54798	A3	ALVENARIA	364.000,00	317.300,00
4	0007	0102	ARACARI, ALAMEDA	171	6A	350,44	83,12	54446	A3	ALVENARIA	350.000,00	301.300,00
5	0007	0433	ARAUCÁRIA, AV.	2413	4MM	844,04	111,52	41376	A1	MADEIRA	859.000,00	752.800,00
6	0025	0141	BAITACA, RUA	10	6B	580,31	81,92	54364	A3	ALVENARIA	422.000,00	367.900,00
7	0024	0306	BAITACA, RUA	313	6B	463,51	81,92	54732	A3	ALVENARIA	400.000,00	348.700,00
8	0029	0300	CUMBACA, RUA	241	9B	457,19	72,70	42753	A2	ALVENARIA	515.000,00	443.500,00
9	0007	0397	GRAMADO, AV.	1605	4MI	596,85	119,41	41550	A1	MADEIRA	734.000,00	632.200,00
10	0006	0331	HARPIA, RUA	571	6B	625,97	81,92	54688	A3	ALVENARIA	440.000,00	391.300,00
11	0019	0462	HARPIA, RUA	277	6B	529,52	81,92	54525	A3	ALVENARIA	402.000,00	357.500,00
12	0019	0356	HARPIA, RUA	377	7B	550,18	72,47	54519	A3	ALVENARIA	418.000,00	366.200,00
13	0002	0113	HARPIA, RUA	496	6A	333,87	83,12	54669	A3	ALVENARIA	348.000,00	299.600,00
14	0017	0112	HARPIA, RUA	94	7A	297,36	69,46	54316	A3	ALVENARIA	309.000,00	266.000,00
15	0002	0097	HARPIA, RUA	474	7B	605,06	72,47	54668	A3	ALVENARIA	448.000,00	390.600,00
16	0054	0325	INHUMA, ALAMEDA	70	6B	482,01	81,92	55013	A3	ALVENARIA	441.000,00	397.000,00
17	0005	0089	IRAUNA, RUA	360	7B	298,10	72,47	54775	A3	ALVENARIA	322.000,00	282.100,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	0030	0351	JACUPEMBA, ALAMEDA	100	6A	507,14	83,12	54930	A3	ALVENARIA	417.000,00	365.300,00
19	0023	0103	JAÓ, ALAMEDA	68	7B	433,79	72,47	54347	A3	ALVENARIA	370.000,00	329.000,00
20	0023	0247	JAÓ, ALAMEDA	164	6B	480,89	81,92	54353	A3	ALVENARIA	422.000,00	367.900,00
21	0023	0058	JAÓ, ALAMEDA	28	7A	673,11	69,46	54345	A3	ALVENARIA	517.000,00	445.200,00
22	0023	0123	JAÓ, ALAMEDA	84	7A	357,51	69,46	54348	A3	ALVENARIA	355.000,00	305.700,00
23	0023	0131	JAÓ, ALAMEDA	98	7A	292,65	69,46	54349	A3	ALVENARIA	311.000,00	267.700,00
24	0054	0164	JURUVA, ALAMEDA	22	7B	230,33	72,47	55006	A3	ALVENARIA	317.000,00	272.900,00
25	0022	0187	MARAGUARI, RUA	422	7B	302,66	72,47	54892	A3	ALVENARIA	321.000,00	285.400,00
26	0018	0361	MATRINXA, RUA	43	9B	449,53	72,70	42629	A2	ALVENARIA	565.000,00	492.600,00
27	0014	0198	MELRO, RUA	148	6B	531,46	81,92	54302	A3	ALVENARIA	397.000,00	347.800,00
28	0016	0350	MELRO, RUA	331	7B	279,82	72,47	54502	A3	ALVENARIA	336.000,00	302.500,00
29	0034	0194	MERGULHÃO, ALAMEDA	91	6B	415,32	81,92	54770	A3	ALVENARIA	391.000,00	340.900,00
30	0016	0330	ONÇA, RUA	77	3'MM	900,07	151,12	41145	A1	MADEIRA	859.000,00	739.900,00
31	0010	0367	PAVÓ, RUA	57	7B	464,52	72,47	54808	A3	ALVENARIA	438.000,00	381.800,00
32	0009	0381	PICUÍ, RUA	79	7B	400,82	72,47	54421	A3	ALVENARIA	398.000,00	358.300,00
33	0046	0220	SAURÁ, ALAMEDA	85	7B	363,19	72,47	54652	A3	ALVENARIA	365.000,00	324.500,00
34	0046	0241	SAURÁ, ALAMEDA	73	6B	412,31	81,92	54653	A3	ALVENARIA	422.000,00	375.200,00
35	0049	0075	SILVIO A. SASDELLI, AV.	398	6B	507,72	81,92	54827	A3	ALVENARIA	511.000,00	447.700,00
36	0054	0057	SILVIO A. SASDELLI, AV.	478	6B	349,80	81,92	55001	A3	ALVENARIA	533.000,00	459.000,00
37	0045	0224	SIRIEMA, ALAMEDA	94	7B	268,49	72,47	54985	A3	ALVENARIA	347.000,00	302.500,00
38	0036	0368	SOCÓ, RUA	152	6B	674,02	81,92	54945	A3	ALVENARIA	480.000,00	418.500,00
39	0040	0379	SOCÓ, RUA	161	6B	551,28	81,92	54959	A3	ALVENARIA	421.000,00	367.000,00
40	0034	0269	SOCÓ, RUA	70	6B	319,49	81,92	54774	A3	ALVENARIA	352.000,00	308.400,00
41	0040	0362	SOCÓ, RUA	175	6A	372,51	83,12	54958	A3	ALVENARIA	368.000,00	322.400,00
42	0036	0126	SOCÓ, RUA	212	6B	439,46	81,92	54934	A3	ALVENARIA	364.000,00	313.400,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
43	0008	0704	SOVI, ALAMEDA	101	6B	449,12	81,92	54273	A3	ALVENARIA	362.000,00	317.100,00
44	0018	0165	TAMBOATÁ, RUA	70	9B	450,49	72,70	42620	A2	ALVENARIA	502.000,00	432.300,00
45	0003	0348	TIETINGA, RUA	231	6B	316,97	81,92	54628	A3	ALVENARIA	367.000,00	330.400,00
46	0024	0427	TUIM, RUA	9	6B	541,56	81,92	54560	A3	ALVENARIA	398.000,00	348.700,00
47	0014	0379	TUIM, RUA	263	7B	313,60	72,47	54722	A3	ALVENARIA	335.000,00	293.500,00
48	0010	0138	TUIM, RUA	284	6B	306,11	81,92	54698	A3	ALVENARIA	340.000,00	297.800,00
49	0012	0328	TUIM, RUA	449	6B	638,23	81,92	54885	A3	ALVENARIA	480.000,00	420.600,00
VALOR TOTAL											R\$ 21.195.000,00	R\$ 18.523.500,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/DCC1-2477-0B14-09F4> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DCC1-2477-0B14-09F4



Hash do Documento

9351E8FFC35F292EE424762DE30BACB8144B9ECEEC069CF92EEF228D50499694

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/10/2025 é(são) :

☒ Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -
725.***.***-68 em 17/10/2025 16:20 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital