

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	30	0192	ACAUA, ALAMEDA	61	7A	284,36	69,46	54924	A3	ALVENARIA	328.000,00	285.900,00
2	07	0233	ARACARI, ALAMEDA	61	7A	447,01	69,46	54451	A3	ALVENARIA	363.000,00	316.400,00
3	03	0275	ARAUCARIA, AV.	411	7A	437,61	69,46	54843	A3	ALVENARIA	580.000,00	522.200,00
4	24	0354	BAITACA, RUA	263	7A	378,14	69,46	54735	A3	ALVENARIA	362.000,00	315.600,00
5	43	0119	CORRUIRA, RUA	90	7A	369,61	69,46	54813	A3	ALVENARIA	402.000,00	350.400,00
6	43	0158	CORRUIRA, RUA	126	6A	376,35	83,12	54815	A3	ALVENARIA	403.000,00	362.800,00
7	43	0226	CORRUIRA, RUA	160	6A	473,42	83,12	54817	A3	ALVENARIA	450.000,00	392.300,00
8	32	0241	FALCAO, ALAMEDA	113	7A	682,35	69,46	54575	A3	ALVENARIA	549.000,00	478.700,00
9	17	0121	HARPIA, RUA	106	7A	265,37	69,46	54317	A3	ALVENARIA	334.000,00	300.700,00
10	20	0349	HARPIA, RUA	147	6A	265,35	83,12	54339	A3	ALVENARIA	346.000,00	311.500,00
11	51	0203	INHUMA, ALAMEDA	27	7A	332,89	69,46	54993	A3	ALVENARIA	371.000,00	329.900,00
12	51	0166	INHUMA, ALAMEDA	45	7A	340,17	69,46	54992	A3	ALVENARIA	382.000,00	333.000,00
13	10	0240	IRAUNA, RUA	56	6A	467,24	83,12	54433	A3	ALVENARIA	442.000,00	387.200,00
14	09	0321	IRAUNA, RUA	203	7A	404,71	69,46	54640	A3	ALVENARIA	402.000,00	350.400,00
15	06	0388	IRERE, ALAMEDA	125	6A	269,45	83,12	54402	A3	ALVENARIA	331.000,00	294.300,00
16	25	0271	JAO, ALAMEDA	111	6A	413,03	83,12	54368	A3	ALVENARIA	360.000,00	315.400,00
17	17	0375	MELRO, RUA	83	6A	413,25	83,12	54326	A3	ALVENARIA	312.000,00	271.900,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	01	0179	MELRO, RUA	388	6A	502,68	83,12	54660	A3	ALVENARIA	395.000,00	344.300,00
19	14	0158	MELRO, RUA	114	7A	369,35	69,46	54300	A3	ALVENARIA	362.000,00	315.600,00
20	41	0233	MUTUM, ALAMEDA	78	7A	243,44	69,46	54969	A3	ALVENARIA	310.000,00	275.600,00
21	23	0442	PATATIVA, ALAMEDA	49	7A	415,95	69,46	54359	A3	ALVENARIA	350.000,00	306.600,00
22	23	0418	PATATIVA, ALAMEDA	65	7B	373,67	72,47	54358	A3	ALVENARIA	376.000,00	327.800,00
23	05	0307	PAVO, RUA	96	7A	326,45	69,46	54783	A3	ALVENARIA	363.000,00	322.800,00
24	41	0375	PAVO, RUA	269	7A	324,75	69,46	54974	A3	ALVENARIA	363.000,00	316.400,00
25	41	0391	PAVO, RUA	251	7A	276,13	69,46	54975	A3	ALVENARIA	346.000,00	301.600,00
26	01	0408	PICUI, RUA	221	6A	437,26	83,12	54615	A3	ALVENARIA	386.000,00	343.200,00
27	01	0346	PICUI, RUA	255	6A	388,89	83,12	54613	A3	ALVENARIA	390.000,00	351.100,00
28	09	0160	SAURA, ALAMEDA	120	7A	288,78	69,46	54636	A3	ALVENARIA	359.000,00	319.200,00
29	01	086	TIETINGA, RUA	234	6A	356,20	83,12	54601	A3	ALVENARIA	382.000,00	343.900,00
30	06	0174	TIRIVA, RUA	360	6A	431,78	83,12	54683	A3	ALVENARIA	370.000,00	329.000,00
31	03	0151	TIRIVA, RUA	486	6A	347,70	83,12	54839	A3	ALVENARIA	327.000,00	286.400,00
32	12	0277	TUIM, RUA	485	7A	277,15	69,46	54882	A3	ALVENARIA	296.000,00	259.300,00
VALOR TOTAL											R\$ 12.092.000,00	R\$ 10.661.400,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/5C97-4B05-0D8A-A1F0> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5C97-4B05-0D8A-A1F0



Hash do Documento

4779EDA1DA4466095180C28B6C094E641D2E71B0B1F17EA5E43315D1CE19592B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/09/2025 é(são) :

- ☒ Welton Leandro Valdir (Superintendente de Serviços Gerais em Exercício) - 004.***.***-61 em 29/08/2025 17:11 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital