

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expresse conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	10	133	ACARI, RUA	110	4MM	648,43	111,52	41622	A2	MADEIRA	679.000,00	611.400,00
2	26	51	ANDRADINA, AV.	272	4MI	639,55	119,41	41392	A1	MADEIRA	629.000,00	551.200,00
3	21	242	ANHEMBI, AV.	667	8A	457,61	83,70	42655	A2	ALVENARIA	625.000,00	547.700,00
4	1	583	COTIA, RUA	201	4MI	586,10	119,41	41418	A1	MADEIRA	609.000,00	541.600,00
5	1	544	COTIA, RUA	237	4MI	590,28	119,41	41416	A1	MADEIRA	512.000,00	448.600,00
6	20	120	CUICA, RUA	201	3'MN	906,51	154,18	41906	A1	MADEIRA	1.053.000,00	936.600,00
7	19	240	CUMBACA, RUA	121	9B	454,66	72,70	42639	A2	ALVENARIA	505.000,00	442.500,00
8	25	271	ENG.HILDEMAR L. F., AV.	813	9B	489,09	72,70	42492	A1	ALVENARIA	655.000,00	573.900,00
9	24	274	GARIBALDI, AV.	1637	4MI	649,52	119,41	41589	A1	MADEIRA	905.000,00	789.200,00
10	13	316	GRAMADO, AV.	435	8A	451,48	83,70	42546	A2	ALVENARIA	599.000,00	524.900,00
11	27	452	IRARA, RUA	45	4MM	1034,63	111,52	41328	A1	MADEIRA	1.140.000,00	994.100,00
12	23	149	JACUNDA, RUA	56	9B	455,92	72,70	42683	A2	ALVENARIA	550.000,00	479.500,00
13	10	319	JAGUARUNDI, RUA	81	4MM	619,46	111,52	41286	A1	MADEIRA	675.000,00	607.800,00
14	15	474	JAGUATIRICA, RUA	123	4MM	601,00	111,52	41231	A1	MADEIRA	616.000,00	537.100,00
15	15	399	JAGUATIRICA, RUA	201	4MM	599,70	111,52	41228	A1	MADEIRA	648.000,00	583.500,00
16	21	360	JOANINHA, RUA	43	8A	447,07	83,70	42661	A2	ALVENARIA	549.000,00	478.700,00
17	12	407	JUBARTE, TRAVESSA	69	4MI	599,78	119,41	41565	A1	MADEIRA	624.000,00	555.000,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	12	367	JUBARTE, TRAVESSA	101	4MI	596,62	119,41	41563	A1	MADEIRA	685.000,00	597.300,00
19	11	299	JUPARA, RUA	83	3'MN	909,15	151,12	41164	A1	MADEIRA	801.000,00	701.900,00
20	25	654	PARATI, AV.	1163	3'MN	898,01	154,18	41937	A1	MADEIRA	950.000,00	832.500,00
21	27	135	PEQUIRA, RUA	182	9B	450,74	72,70	42730	A2	ALVENARIA	551.000,00	496.100,00
22	13	134	PUMA, RUA	42	8A	432,78	83,70	42421	A1	ALVENARIA	480.000,00	420.600,00
23	14	164	PUMA, RUA	210	9B	451,76	72,70	42439	A1	ALVENARIA	540.000,00	486.200,00
24	12	60	SARAPO, RUA	34	8A	431,32	83,70	42519	A2	ALVENARIA	539.000,00	485.300,00
25	16	61	SARAPO, RUA	102	8A	455,36	83,70	42583	A2	ALVENARIA	555.000,00	499.700,00
26	16	345	TABARANA, RUA	57	8A	450,26	83,70	42596	A2	ALVENARIA	576.000,00	502.200,00
27	32	340	TUVIRA, TRAVESSA	75	9B	490,00	72,70	42788	A2	ALVENARIA	530.000,00	467.900,00
28	32	325	TUVIRA, TRAVESSA	89	8A	518,33	83,70	42786	A2	ALVENARIA	534.000,00	464.400,00
29	27	346	XIMBORE, RUA	197	9B	448,35	72,70	42740	A2	ALVENARIA	541.000,00	481.100,00
30	27	331	XIMBORE, RUA	211	9B	448,92	72,70	42739	A2	ALVENARIA	585.000,00	510.100,00
VALOR TOTAL											R\$ 19.440.000,00	R\$ 17.148.600,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/DF0B-5143-CADA-933D> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DF0B-5143-CADA-933D



Hash do Documento

B5ECCA1AFCBC03C05CDD8B7FE498E53CCE04C786E752849996E165E18318AD12

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/08/2025 é(são) :

☒ Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -

725.***.***-68 em 15/08/2025 08:23 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital