

## ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor Mínimo (R\$)
1	17	228	ACARI, RUA	613	9B	482,13	72,70	42606	A2	ALVENARIA	R\$ 389.775,00
2	36	265	ACAUA, ALAMEDA	64	7A	252,34	69,46	54939	A3	ALVENARIA	R\$ 200.025,00
3	5	246	ANDRADINA, AV.	501	4MM	583,98	111,52	41272	A1	MADEIRA	R\$ 570.525,00
4	3	289	ARAUCARIA, AV.	399	7B	399,68	72,47	54844	A3	ALVENARIA	R\$ 350.850,00
5	16	119	ARIRANHA, RUA	186	4MM	609,89	111,52	41291	A1	MADEIRA	R\$ 424.875,00
6	27	50	ARIRANHA, RUA	280	4MM	628,04	111,52	41313	A1	MADEIRA	R\$ 464.325,00
7	24	242	BAITACA, RUA	154	7B	485,55	72,47	54552	A3	ALVENARIA	R\$ 251.700,00
8	27	292	BAITACA, RUA	69	6A	324,81	83,12	54567	A3	ALVENARIA	R\$ 224.925,00
9	13	349	BATUIRA, ALAMEDA	116	7A	326,18	69,46	54487	A3	ALVENARIA	R\$ 202.650,00
10	14	328	BIGUA, ALAMEDA	137	6A	356,65	83,12	54306	A3	ALVENARIA	R\$ 223.575,00
11	19	300	CUMBACA, RUA	89	9B	468,35	72,70	42641	A2	ALVENARIA	R\$ 383.175,00
12	2	135	GRAMADO, AV.	1382	4MI	605,19	119,41	41438	A1	MADEIRA	R\$ 533.025,00
13	5	317	GRAMADO, AV.	1281	4MM	604,50	111,52	41274	A1	MADEIRA	R\$ 532.350,00
14	5	118	IRAUNA, RUA	365	7A	262,09	69,46	54778	A3	ALVENARIA	R\$ 218.325,00
15	5	131	IRAUNA, RUA	357	7A	274,42	69,46	54779	A3	ALVENARIA	R\$ 213.750,00
16	29	330	JACUNDA, RUA	77	8A	451,04	83,70	42755	A2	ALVENARIA	R\$ 369.450,00
17	10	158	MARACAJA, RUA	62	4MM	638,94	111,52	41281	A1	MADEIRA	R\$ 448.650,00
18	26	281	MARAGUARI, RUA	421	7A	252,86	69,46	54912	A3	ALVENARIA	R\$ 196.800,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m <sup>2</sup> )	Casa (m <sup>2</sup> )	Matrícula	Vila	Material	Valor Mínimo (R\$)
19	26	748	PARATI, AV.	1485	4MI	599,09	119,41	41429	A1	MADEIRA	R\$ 537.600,00
20	7	117	SAGUI, RUA	58	4MI	592,78	119,41	41539	A1	MADEIRA	R\$ 449.925,00
21	12	163	TABARANA, RUA	70	9B	452,46	72,70	42524	A2	ALVENARIA	R\$ 358.350,00
22	8	45	TAMANDUA, RUA	96	9B	450,83	72,70	42385	A1	ALVENARIA	R\$ 375.975,00
23	1	113	TIETINGA, RUA	266	6A	351,63	83,12	54603	A3	ALVENARIA	R\$ 240.600,00
24	6	133	TIRIVA, RUA	320	7B	379,30	72,47	54682	A3	ALVENARIA	R\$ 224.250,00
25	10	322	TIRIVA, RUA	341	6B	448,24	81,92	54702	A3	ALVENARIA	R\$ 230.775,00
<b>VALOR TOTAL</b>											<b>R\$ 8.616.225,00</b>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/E31A-64F2-69CC-BA23> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E31A-64F2-69CC-BA23



### Hash do Documento

0A98957B16784795F3B48312AB009F65E81F5A627565B55FFEBEED1CE0FB2956

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/07/2025 é(são) :

Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -

725.\*\*\*.\*\*\*-68 em 19/07/2025 10:11 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital