

## ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0041	0446	ANAMBE, ALAMEDA	231	6A	414,10	83,12	54978	A3	ALVENARIA	406.000,00	365.500,00
2	0024	0372	BAITACA, RUA	247	6A	360,48	83,12	54736	A3	ALVENARIA	464.000,00	417.800,00
3	0019	0300	GARIBALDI, AV.	1115	3'MM	869,99	151,12	41201	A1	MADEIRA	984.000,00	847.500,00
4	0003	0361	GRAMADO, AV.	905	9B	464,28	72,70	42368	A1	ALVENARIA	590.000,00	508.100,00
5	0001	0151	GRAMADO, AV.	1086	4MI	606,00	119,41	41400	A1	MADEIRA	877.000,00	768.500,00
6	0019	0389	HARPIA, RUA	343	7A	302,48	69,46	54521	A3	ALVENARIA	326.000,00	280.700,00
7	0002	0163	HARPIA, RUA	548	7B	262,08	72,47	54672	A3	ALVENARIA	331.000,00	298.000,00
8	0030	0402	JACUPEMBA, ALAMEDA	136	6A	583,06	83,12	54932	A3	ALVENARIA	457.000,00	411.400,00
9	0000	0411	MELRO, RUA	49	7A	381,88	69,46	54328	A3	ALVENARIA	371.000,00	334.000,00
10	0010	0178	ONÇA, RUA	48	3'MM	1303,42	151,12	41133	A1	MADEIRA	1.263.000,00	1.087.900,00
11	0004	0116	PATURI, ALAMEDA	243	7B	255,78	72,47	54584	A3	ALVENARIA	334.000,00	300.700,00
12	0008	0360	TAPIR, RUA	43	9B	453,30	72,70	42400	A1	ALVENARIA	498.000,00	428.800,00
13	0010	0304	TIETINGA, RUA	53	7A	311,62	69,46	54436	A3	ALVENARIA	370.000,00	324.100,00
14	0012	0193	MANATI, TRAVESSA	88	4MI	594,40	119,41	41558	A1	MADEIRA	630.000,00	552.000,00
VALOR TOTAL											R\$ 7.901.000,00	R\$ 6.925.000,00

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/7885-BF70-2B18-F867> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7885-BF70-2B18-F867



### Hash do Documento

A26321FF803AFF01A1482FBAE155B53EF9216AFD174372EAB5E5444D458CD106

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/01/2026 é(são) :

- ☒ Welton Leandro Valdir (Superintendente de Serviços Gerais em exercício) - 004.\*\*\*.\*\*\*-61 em 20/01/2026 08:35 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital