

### ANEXO III - TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, participante do Leilão Público, (no caso de Pessoa Jurídica, Nome da empresa: \_\_\_\_\_, “neste ato representado por”: \_\_\_\_\_), CPF \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_-\_\_\_\_ e RG \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_), edital nº 002/2026, portador do CPF \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_-\_\_\_\_ e RG \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_), estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_-\_\_\_\_ e RG \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_), residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_.

Eu, participante do Leilão Público,  
\_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_. e RG  
\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. ), estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro  
\_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_. e RG \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_. ), residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à ITAIPU Binacional a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, comprometendo-me a cumprir o disposto no Edital do Leilão Público nº 002/2026.

**Imóvel Pretendido: Lote nº** \_\_\_\_\_.

**Endereço do Imóvel:**

Preço Mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor pago a título de comissão do leiloeiro
--------------	----------------------------------	--

Forma de Pagamento:

- ( ) À Vista (Recursos Próprios)  
( ) Financiamento  
( ) Outras Linhas de Crédito

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro ter ciência que é de minha responsabilidade a promoção das medidas necessárias para a obtenção de recursos provenientes de financiamento imobiliário e, não o obtendo, seja por qual for o motivo, o pagamento deverá ser efetivado integralmente dentro do prazo máximo estabelecido no Edital, com meus recursos próprios, sob risco de invalidar a alienação do imóvel arrematado, a critério da Itaipu.

Declaro que tenho conhecimento de que a alienação deste imóvel é feita *AD CORPUS* e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, bem como tenho conhecimento do estado físico em que se encontra o imóvel, ao que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, e quaisquer outros em relação ao imóvel adquirido, conforme disposto no “Edital de Leilão Público”.

Declaro que aceito reverter em favor da ITAIPU Binacional, o valor pago à título de Garantia, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro que não ser pessoa impedida de participar do presente Leilão Público, conforme disposto no Subitem 4.1 do “Edital de Leilão Público”

Declaro que não possuo ou vim a obter informações privilegiadas ou vantagens capazes de prejudicar a lisura e a isonomia do Leilão Público.

---

Local/data

---

Assinatura do arrematante

---

Assinatura do arrematante

---

Assinatura do arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro