

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus, sendo as áreas meramente enunciativas*, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expresse conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0011	0068	ANDRADINA, AV.	564	4MI	588,12	119,41	41484	A1	MADEIRA	744.000,00	640.800,00
2	0027	0343	BAITACA, RUA	15	6B	585,64	81,92	54570	A3	ALVENARIA	565.000,00	508.700,00
3	0024	0286	BAITACA, RUA	331	6B	571,03	81,92	54731	A3	ALVENARIA	514.000,00	446.800,00
4	0014	0422	BIGUA, ALAMEDA	47	7A	298,82	69,46	54311	A3	ALVENARIA	312.000,00	271.100,00
5	0024	0240	CUMBACA, RUA	197	9B	450,59	72,70	42703	A2	ALVENARIA	509.000,00	438.300,00
6	0012	0345	GRAMADO, AV.	269	9B	451,56	72,70	42532	A2	ALVENARIA	574.000,00	502.900,00
7	0006	0345	HARPIA, RUA	555	6A	358,48	83,12	54689	A3	ALVENARIA	365.000,00	319.800,00
8	0054	0342	INHUMA, ALAMEDA	88	6B	307,00	81,92	55014	A3	ALVENARIA	373.000,00	326.800,00
9	0010	0074	IRAUNA, RUA	42	6A	391,74	83,12	54427	A3	ALVENARIA	420.000,00	361.700,00
10	0010	0359	JAGUARUNDI, RUA	45	4MM	548,39	111,52	41288	A1	MADEIRA	636.000,00	552.900,00
11	0015	0054	JAGUATIRICA, RUA	29	4MM	667,20	111,52	41217	A1	MADEIRA	704.000,00	612.000,00
12	0015	0449	JAGUATIRICA, RUA	147	4MM	601,20	111,52	41230	A1	MADEIRA	603.000,00	519.300,00
13	0016	0150	JOANINHA, RUA	56	9B	448,90	72,70	42587	A2	ALVENARIA	517.000,00	449.400,00
14	0033	0324	MARAGUARI, RUA	185	6A	317,77	83,12	54762	A3	ALVENARIA	364.000,00	327.700,00
15	0033	0371	MARAGUARI, RUA	139	7A	339,23	69,46	54765	A3	ALVENARIA	359.000,00	314.500,00
16	0020	0333	MURIQUI, RUA	77	3'MN	898,00	154,18	41911	A1	MADEIRA	863.000,00	743.300,00
17	0007	0047	SAGUI, RUA	22	4MI	564,09	119,41	41537	A1	MADEIRA	683.000,00	593.700,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	0046	0055	SILVIO A. SASDELLI, AV.	240	6B	315,71	81,92	54646	A3	ALVENARIA	516.000,00	452.100,00
19	0019	0208	TIRIVA, RUA	148	7B	339,22	72,47	54514	A3	ALVENARIA	341.000,00	296.300,00
20	0019	0217	TIRIVA, RUA	162	7A	262,40	69,46	54515	A3	ALVENARIA	330.000,00	297.100,00
21	0004	0335	TIRIVA, RUA	503	6A	365,61	83,12	54855	A3	ALVENARIA	357.000,00	307.400,00
22	0022	0147	TUIM, RUA	84	6B	640,52	81,92	54530	A3	ALVENARIA	477.000,00	417.900,00
23	0012	0313	TUIM, RUA	457	6A	316,06	83,12	54884	A3	ALVENARIA	326.000,00	283.300,00
VALOR TOTAL											R\$ 11.452.000,00	R\$ 9.983.800,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/DF6F-915C-C3FC-2B28> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DF6F-915C-C3FC-2B28



Hash do Documento

19D4526B48318DBBA4D905C33DD68FAE79DE9DBBA0F50F955209A4E81175DBEF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/09/2026 é(são) :

☒ Welton Leandro Valdir - 004.***.***-61 em 14/09/2026 10:58 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital