

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m ²)	Casa (m ²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0030	0113	ACAUA, ALAMEDA	135	6B	501,33	81,92	54920	A3	ALVENARIA	384.000,00	252.300,00
2	0010	0141	ANAMBE, ALAMEDA	110	6B	281,56	81,92	54798	A3	ALVENARIA	364.000,00	237.975,00
3	0043	0288	ANAMBE, ALAMEDA	147	6A	235,47	83,12	54819	A3	ALVENARIA	337.000,00	221.400,00
4	0041	0446	ANAMBE, ALAMEDA	231	6A	414,10	83,12	54978	A3	ALVENARIA	406.000,00	274.125,00
5	0007	0233	ARACARI, ALAMEDA	61	7A	447,01	69,46	54451	A3	ALVENARIA	363.000,00	237.300,00
6	0007	0102	ARACARI, ALAMEDA	171	6A	350,44	83,12	54446	A3	ALVENARIA	350.000,00	225.975,00
7	0007	0289	ASA BRANCA, ALAMEDA	32	7A	601,08	69,46	54452	A3	ALVENARIA	602.000,00	388.800,00
8	0024	0372	BAITACA, RUA	247	6A	360,48	83,12	54736	A3	ALVENARIA	464.000,00	313.350,00
9	0011	0083	BIGUA, ALAMEDA	50	7A	225,59	69,46	54280	A3	ALVENARIA	254.000,00	165.525,00
10	0043	0119	CORRUIRA, RUA	90	7A	369,61	69,46	54813	A3	ALVENARIA	402.000,00	262.800,00
11	0043	0158	CORRUIRA, RUA	126	6A	376,35	83,12	54815	A3	ALVENARIA	403.000,00	272.100,00
12	0002	0300	CORUJA, ALAMEDA	55	7B	442,49	72,47	54388	A3	ALVENARIA	405.000,00	273.450,00
13	0013	0061	CUICA, RUA	103	3'MN	960,24	154,18	41889	A1	MADEIRA	857.000,00	558.750,00
14	0003	0361	GRAMADO, AV.	905	9B	464,28	72,70	42368	A1	ALVENARIA	590.000,00	381.075,00
15	0001	0151	GRAMADO, AV.	1086	4MI	606,00	119,41	41400	A1	MADEIRA	877.000,00	576.375,00
16	0001	0291	GRAMADO, AV.	1212	4MI	606,18	119,41	41407	A1	MADEIRA	831.000,00	561.225,00
17	0017	0112	HARPIA, RUA	94	7A	297,36	69,46	54316	A3	ALVENARIA	309.000,00	199.500,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	0017	0121	HARPIA, RUA	106	7A	265,37	69,46	54317	A3	ALVENARIA	334.000,00	225.525,00
19	0020	0349	HARPIA, RUA	147	6A	265,35	83,12	54339	A3	ALVENARIA	346.000,00	233.625,00
20	0019	0462	HARPIA, RUA	277	6B	529,52	81,92	54525	A3	ALVENARIA	402.000,00	268.125,00
21	0016	0216	HARPIA, RUA	368	7B	430,68	72,47	54498	A3	ALVENARIA	373.000,00	243.900,00
22	0019	0356	HARPIA, RUA	377	7B	550,18	72,47	54519	A3	ALVENARIA	418.000,00	274.650,00
23	0002	0113	HARPIA, RUA	496	6A	333,87	83,12	54669	A3	ALVENARIA	348.000,00	224.700,00
24	0002	0163	HARPIA, RUA	548	7B	262,08	72,47	54672	A3	ALVENARIA	331.000,00	223.500,00
25	0054	0325	INHUMA, ALAMEDA	70	6B	482,01	81,92	55013	A3	ALVENARIA	441.000,00	297.750,00
26	0054	0359	INHUMA, ALAMEDA	106	6B	294,44	81,92	55015	A3	ALVENARIA	377.000,00	254.550,00
27	0027	0452	IRARA, RUA	45	4MM	1034,63	111,52	41328	A1	MADEIRA	1.140.000,00	745.575,00
28	0010	0240	IRAUNA, RUA	56	6A	467,24	83,12	54433	A3	ALVENARIA	442.000,00	290.400,00
29	0005	0118	IRAUNA, RUA	365	7A	262,09	69,46	54778	A3	ALVENARIA	334.000,00	218.325,00
30	0030	0351	JACUPEMBA, ALAMEDA	100	6A	507,14	83,12	54930	A3	ALVENARIA	417.000,00	273.975,00
31	0030	0402	JACUPEMBA, ALAMEDA	136	6A	583,06	83,12	54932	A3	ALVENARIA	457.000,00	308.550,00
32	0006	0162	JAGUARUNDI, RUA	206	4MI	595,60	119,41	41475	A1	MADEIRA	627.000,00	405.000,00
33	0023	0103	JAO, ALAMEDA	68	7B	433,79	72,47	54347	A3	ALVENARIA	370.000,00	246.750,00
34	0023	0123	JAO, ALAMEDA	84	7A	357,51	69,46	54348	A3	ALVENARIA	355.000,00	229.275,00
35	0023	0131	JAO, ALAMEDA	98	7A	292,65	69,46	54349	A3	ALVENARIA	311.000,00	200.775,00
36	0025	0271	JAO, ALAMEDA	111	6A	413,03	83,12	54368	A3	ALVENARIA	360.000,00	236.550,00
37	0023	0247	JAO, ALAMEDA	164	6B	480,89	81,92	54353	A3	ALVENARIA	422.000,00	275.925,00
38	0012	0407	JUBARTE, TRAVESSA	69	4MI	599,78	119,41	41565	A1	MADEIRA	624.000,00	416.250,00
39	0007	0197	JUBARTE, TRAVESSA	100	4MI	598,97	119,41	41543	A1	MADEIRA	669.000,00	451.800,00
40	0012	0367	JUBARTE, TRAVESSA	101	4MI	596,62	119,41	41563	A1	MADEIRA	685.000,00	447.975,00
41	0012	0193	MANATI, TRAVESSA	88	4MI	594,40	119,41	41558	A1	MADEIRA	630.000,00	414.000,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
42	0022	0187	MARAGUARI, RUA	422	7B	302,66	72,47	54892	A3	ALVENARIA	321.000,00	214.050,00
43	0013	0101	MELRO, RUA	278	6B	348,31	81,92	54477	A3	ALVENARIA	332.000,00	217.050,00
44	0016	0350	MELRO, RUA	331	7B	279,82	72,47	54502	A3	ALVENARIA	336.000,00	226.875,00
45	0034	0194	MERGULHAO, ALAMEDA	91	6B	415,32	81,92	54770	A3	ALVENARIA	391.000,00	255.675,00
46	0041	0233	MUTUM, ALAMEDA	78	7A	243,44	69,46	54969	A3	ALVENARIA	310.000,00	206.700,00
47	0010	0178	ONCA, RUA	48	3MM	1303,42	151,12	41133	A1	MADEIRA	1.263.000,00	815.925,00
48	0026	0748	PARATI, AV.	1485	4MI	599,09	119,41	41429	A1	MADEIRA	818.000,00	537.600,00
49	0023	0418	PATATIVA, ALAMEDA	65	7B	373,67	72,47	54358	A3	ALVENARIA	376.000,00	245.850,00
50	0004	0116	PATURI, ALAMEDA	243	7B	255,78	72,47	54584	A3	ALVENARIA	334.000,00	225.525,00
51	0010	0367	PAVO, RUA	57	7B	464,52	72,47	54808	A3	ALVENARIA	438.000,00	286.350,00
52	0005	0307	PAVO, RUA	96	7A	326,45	69,46	54783	A3	ALVENARIA	363.000,00	242.100,00
53	0009	0381	PICUI, RUA	79	7B	400,82	72,47	54421	A3	ALVENARIA	398.000,00	268.725,00
54	0046	0241	SAURA, ALAMEDA	73	6B	412,31	81,92	54653	A3	ALVENARIA	422.000,00	281.400,00
55	0046	0220	SAURA, ALAMEDA	85	7B	363,19	72,47	54652	A3	ALVENARIA	365.000,00	243.375,00
56	0009	0160	SAURA, ALAMEDA	120	7A	288,78	69,46	54636	A3	ALVENARIA	359.000,00	239.400,00
57	0045	0165	SIRIEMA, ALAMEDA	44	7B	362,67	72,47	54982	A3	ALVENARIA	378.000,00	255.225,00
58	0045	0224	SIRIEMA, ALAMEDA	94	7B	268,49	72,47	54985	A3	ALVENARIA	347.000,00	226.875,00
59	0040	0379	SOCO, RUA	161	6B	551,28	81,92	54959	A3	ALVENARIA	421.000,00	275.250,00
60	0008	0704	SOVI, ALAMEDA	101	6B	449,12	81,92	54273	A3	ALVENARIA	362.000,00	237.825,00
61	0008	0360	TAPIR, RUA	43	9B	453,30	72,70	42400	A1	ALVENARIA	498.000,00	321.600,00
62	0009	0091	TIETINGA, RUA	52	7B	342,76	72,47	54408	A3	ALVENARIA	394.000,00	266.025,00
63	0010	0304	TIETINGA, RUA	53	7A	311,62	69,46	54436	A3	ALVENARIA	370.000,00	243.075,00
64	0003	0348	TIETINGA, RUA	231	6B	316,97	81,92	54628	A3	ALVENARIA	367.000,00	247.800,00
65	0022	0434	TIRIVA, RUA	57	6B	631,67	81,92	54543	A3	ALVENARIA	475.000,00	320.775,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m ²)	Casa (m ²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
66	0024	0427	TUIM, RUA	9	6B	541,56	81,92	54560	A3	ALVENARIA	398.000,00	261.525,00
67	0014	0379	TUIM, RUA	263	7B	313,60	72,47	54722	A3	ALVENARIA	335.000,00	220.125,00
68	0029	0165	TUVIRA, TRAVESSA	74	9B	447,81	72,70	42748	A2	ALVENARIA	547.000,00	369.375,00
VALOR TOTAL											R\$ 31.129.000,00	R\$ 20.561.550,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/A760-4DF4-CFE9-6E1A> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A760-4DF4-CFE9-6E1A



Hash do Documento

70AF2B456C38478F8E894952C062928BED5B63240BE15C7F5AF62F6B752B68E9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/05/2026 é(são) :

- Alexandre Silva De Vargas (Superintendente de Serviços Gerais em exercício) - 967.***.***-91 em 21/05/2026 16:57 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital