

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus, sendo as áreas meramente enunciativas*, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expresse conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0043	0288	ANAMBE, ALAMEDA	147	6A	235,47	83,12	54819	A3	ALVENARIA	337.000,00	295.200,00
2	0007	0289	ASA BRANCA, ALAMEDA	32	7A	601,08	69,46	54452	A3	ALVENARIA	602.000,00	518.400,00
3	0011	0083	BIGUA, ALAMEDA	50	7A	225,59	69,46	54280	A3	ALVENARIA	254.000,00	220.700,00
4	0002	0300	CORUJA, ALAMEDA	55	7B	442,49	72,47	54388	A3	ALVENARIA	405.000,00	364.600,00
5	0013	0061	CUICA, RUA	103	3'MN	960,24	154,18	41889	A1	MADEIRA	857.000,00	745.000,00
6	0001	0291	GRAMADO, AV.	1212	4MI	606,18	119,41	41407	A1	MADEIRA	831.000,00	748.300,00
7	0054	0359	INHUMA, ALAMEDA	106	6B	294,44	81,92	55015	A3	ALVENARIA	377.000,00	339.400,00
8	0006	0162	JAGUARUNDI, RUA	206	4MI	595,60	119,41	41475	A1	MADEIRA	627.000,00	540.000,00
9	0007	0197	JUBARTE, TRAVESSA	100	4MI	598,97	119,41	41543	A1	MADEIRA	669.000,00	602.400,00
10	0013	0101	MELRO, RUA	278	6B	348,31	81,92	54477	A3	ALVENARIA	332.000,00	289.400,00
11	0045	0165	SIRIEMA, ALAMEDA	44	7B	362,67	72,47	54982	A3	ALVENARIA	378.000,00	340.300,00
12	0009	0091	TIETINGA, RUA	52	7B	342,76	72,47	54408	A3	ALVENARIA	394.000,00	354.700,00
13	0022	0434	TIRIVA, RUA	57	6B	631,67	81,92	54543	A3	ALVENARIA	475.000,00	427.700,00
14	0029	0165	TUVIRA, TRAVESSA	74	9B	447,81	72,70	42748	A2	ALVENARIA	547.000,00	492.500,00
VALOR TOTAL											R\$ 7.085.000,00	R\$ 6.278.600,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/3A29-785A-0C54-95E9> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3A29-785A-0C54-95E9



Hash do Documento

898DD3969D2D028B06BA30E80D1E2BA6BA9ADDB197E909A16642A942D863D6FC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/03/2026 é(são) :

- ☒ Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -
725.***.***-68 em 16/03/2026 11:56 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital