

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus, sendo as áreas meramente enunciativas*, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expresse conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0026	0051	ANDRADINA, AV.	272	4MI	639,55	119,41	41392	A1	MADEIRA	629.000,00	413.400,00
2	0005	0246	ANDRADINA, AV.	501	4MM	583,98	111,52	41272	A1	MADEIRA	868.000,00	570.525,00
3	0017	0077	ANHEMBI, AV.	620	9B	448,20	72,70	42600	A2	ALVENARIA	566.000,00	381.300,00
4	0021	0242	ANHEMBI, AV.	667	8A	457,61	83,70	42655	A2	ALVENARIA	625.000,00	410.775,00
5	0007	0233	ARACARI, ALAMEDA	61	7A	447,01	69,46	54451	A3	ALVENARIA	363.000,00	237.300,00
6	0003	0275	ARAUCARIA, AV.	411	7A	437,61	69,46	54843	A3	ALVENARIA	580.000,00	391.650,00
7	0008	0395	ASA BRANCA, ALAMEDA	194	6B	579,77	81,92	54261	A3	ALVENARIA	404.000,00	272.100,00
8	0007	0323	ASA BRANCA, ALAMEDA	64	6A	435,71	83,12	54454	A3	ALVENARIA	356.000,00	239.775,00
9	0024	0354	BAITACA, RUA	263	7A	378,14	69,46	54735	A3	ALVENARIA	362.000,00	236.700,00
10	0043	0119	CORRUIRA, RUA	90	7A	369,61	69,46	54813	A3	ALVENARIA	402.000,00	262.800,00
11	0043	0158	CORRUIRA, RUA	126	6A	376,35	83,12	54815	A3	ALVENARIA	403.000,00	272.100,00
12	0001	0583	COTIA, RUA	201	4MI	586,10	119,41	41418	A1	MADEIRA	609.000,00	406.200,00
13	0001	0524	COTIA, RUA	255	4MI	587,18	119,41	41415	A1	MADEIRA	555.000,00	373.875,00
14	0001	0544	COTIA, RUA	237	4MI	590,28	119,41	41416	A1	MADEIRA	512.000,00	336.450,00
15	0020	0120	CUICA, RUA	201	3'MN	906,51	154,18	41906	A1	MADEIRA	1.053.000,00	702.450,00
16	0032	0241	FALCAO, ALAMEDA	113	7A	682,35	69,46	54575	A3	ALVENARIA	549.000,00	359.025,00
17	0005	0317	GRAMADO, AV.	1281	4MM	604,50	111,52	41274	A1	MADEIRA	814.000,00	532.350,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
18	0013	0316	GRAMADO, AV.	435	8A	451,48	83,70	42546	A2	ALVENARIA	599.000,00	393.675,00
19	0028	0342	GUAIQUICA, RUA	321	4MI	610,47	119,41	41531	A1	MADEIRA	634.000,00	427.125,00
20	0017	0189	HARPIA, RUA	156	6B	559,05	81,92	54320	A3	ALVENARIA	455.000,00	298.950,00
21	0017	0121	HARPIA, RUA	106	7A	265,37	69,46	54317	A3	ALVENARIA	334.000,00	225.525,00
22	0020	0349	HARPIA, RUA	147	6A	265,35	83,12	54339	A3	ALVENARIA	346.000,00	233.625,00
23	0051	0126	INHUMA, ALAMEDA	79	6A	370,26	83,12	54990	A3	ALVENARIA	383.000,00	257.925,00
24	0051	0166	INHUMA, ALAMEDA	45	7A	340,17	69,46	54992	A3	ALVENARIA	382.000,00	249.750,00
25	0027	0452	IRARA, RUA	45	4MM	1034,63	111,52	41328	A1	MADEIRA	1.140.000,00	745.575,00
26	0005	0118	IRAUNA, RUA	365	7A	262,09	69,46	54778	A3	ALVENARIA	334.000,00	218.325,00
27	0010	0240	IRAUNA, RUA	56	6A	467,24	83,12	54433	A3	ALVENARIA	442.000,00	290.400,00
28	0009	0321	IRAUNA, RUA	203	7A	404,71	69,46	54640	A3	ALVENARIA	402.000,00	262.800,00
29	0006	0388	IRERE, ALAMEDA	125	6A	269,45	83,12	54402	A3	ALVENARIA	331.000,00	220.725,00
31	0011	0338	JAGUARUNDI, RUA	207	4MI	598,74	119,41	41493	A1	MADEIRA	638.000,00	429.825,00
32	0010	0319	JAGUARUNDI, RUA	81	4MM	619,46	111,52	41286	A1	MADEIRA	675.000,00	455.850,00
33	0015	0474	JAGUATIRICA, RUA	123	4MM	601,00	111,52	41231	A1	MADEIRA	616.000,00	402.825,00
34	0015	0399	JAGUATIRICA, RUA	201	4MM	599,70	111,52	41228	A1	MADEIRA	648.000,00	437.625,00
35	0025	0271	JAQ, ALAMEDA	111	6A	413,03	83,12	54368	A3	ALVENARIA	360.000,00	236.550,00
36	0021	0360	JOANINHA, RUA	43	8A	447,07	83,70	42661	A2	ALVENARIA	549.000,00	359.025,00
37	0012	0407	JUBARTE, TRAVESSA	69	4MI	599,78	119,41	41565	A1	MADEIRA	624.000,00	416.250,00
38	0012	0367	JUBARTE, TRAVESSA	101	4MI	596,62	119,41	41563	A1	MADEIRA	685.000,00	447.975,00
39	0011	0299	JUPARA, RUA	83	3'MN	909,15	151,12	41164	A1	MADEIRA	801.000,00	526.425,00
40	0016	0359	MARACAJA, RUA	45	4MM	605,79	111,52	41300	A1	MADEIRA	606.000,00	408.225,00
41	0019	0360	MATRINXA, RUA	87	8A	440,63	83,70	42645	A2	ALVENARIA	485.000,00	326.700,00
42	0014	0158	MELRO, RUA	114	7A	369,35	69,46	54300	A3	ALVENARIA	362.000,00	236.700,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
43	0041	0233	MUTUM, ALAMEDA	78	7A	243,44	69,46	54969	A3	ALVENARIA	310.000,00	206.700,00
44	0007	0227	PACARANA, TRAVESSA	120	4MM	742,29	111,52	41370	A1	MADEIRA	655.000,00	441.225,00
45	0026	0748	PARATI, AV.	1485	4MI	599,09	119,41	41429	A1	MADEIRA	818.000,00	537.600,00
46	0025	0654	PARATI, AV.	1163	3'MN	898,01	154,18	41937	A1	MADEIRA	950.000,00	624.375,00
47	0023	0442	PATATIVA, ALAMEDA	49	7A	415,95	69,46	54359	A3	ALVENARIA	350.000,00	229.950,00
48	0023	0418	PATATIVA, ALAMEDA	65	7B	373,67	72,47	54358	A3	ALVENARIA	376.000,00	245.850,00
49	0005	0307	PAVO, RUA	96	7A	326,45	69,46	54783	A3	ALVENARIA	363.000,00	242.100,00
50	0041	0375	PAVO, RUA	269	7A	324,75	69,46	54974	A3	ALVENARIA	363.000,00	237.300,00
51	0041	0391	PAVO, RUA	251	7A	276,13	69,46	54975	A3	ALVENARIA	346.000,00	226.200,00
52	0027	0135	PEQUIRA, RUA	182	9B	450,74	72,70	42730	A2	ALVENARIA	551.000,00	372.075,00
53	0001	0408	PICUI, RUA	221	6A	437,26	83,12	54615	A3	ALVENARIA	386.000,00	257.400,00
54	0001	0346	PICUI, RUA	255	6A	388,89	83,12	54613	A3	ALVENARIA	390.000,00	263.325,00
55	0013	0134	PUMA, RUA	42	8A	432,78	83,70	42421	A1	ALVENARIA	480.000,00	315.450,00
56	0014	0164	PUMA, RUA	210	9B	451,76	72,70	42439	A1	ALVENARIA	540.000,00	364.650,00
57	0016	0139	QUEIXADA, RUA	44	4MM	600,15	111,52	41292	A1	MADEIRA	606.000,00	408.225,00
58	0012	0060	SARAPO, RUA	34	8A	431,32	83,70	42519	A2	ALVENARIA	539.000,00	363.975,00
59	0016	0061	SARAPO, RUA	102	8A	455,36	83,70	42583	A2	ALVENARIA	555.000,00	374.775,00
60	0009	0160	SAURA, ALAMEDA	120	7A	288,78	69,46	54636	A3	ALVENARIA	359.000,00	239.400,00
61	0036	0138	SOCO, RUA	230	7B	341,46	72,47	54935	A3	ALVENARIA	329.000,00	221.550,00
62	0016	0345	TABARANA, RUA	57	8A	450,26	83,70	42596	A2	ALVENARIA	576.000,00	376.650,00
63	0024	0360	TAMBOATA, RUA	87	9B	454,43	72,70	42709	A2	ALVENARIA	507.000,00	333.150,00
64	0001	0086	TIETINGA, RUA	234	6A	356,20	83,12	54601	A3	ALVENARIA	382.000,00	257.925,00
65	0006	0174	TIRIVA, RUA	360	6A	431,78	83,12	54683	A3	ALVENARIA	370.000,00	246.750,00
66	0022	0377	TIRIVA, RUA	105	7B	306,71	72,47	54540	A3	ALVENARIA	312.000,00	210.075,00

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
67	0003	0151	TIRIVA, RUA	486	6A	347,70	83,12	54839	A3	ALVENARIA	327.000,00	214.800,00
68	0012	0277	TUIM, RUA	485	7A	277,15	69,46	54882	A3	ALVENARIA	296.000,00	194.475,00
69	0032	0325	TUVIRA, TRAVESSA	89	8A	518,33	83,70	42786	A2	ALVENARIA	534.000,00	350.925,00
70	0032	0340	TUVIRA, TRAVESSA	75	9B	490,00	72,70	42788	A2	ALVENARIA	530.000,00	348.300,00
71	0027	0346	XIMBORE, RUA	197	9B	448,35	72,70	42740	A2	ALVENARIA	541.000,00	360.825,00
72	0027	0331	XIMBORE, RUA	211	9B	448,92	72,70	42739	A2	ALVENARIA	585.000,00	382.575,00
VALOR TOTAL											R\$ 36.707.000,00	R\$ 24.355.725,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/FB2E-74DF-8BFA-FED5> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: FB2E-74DF-8BFA-FED5



Hash do Documento

87202043311A91FBB810798AA69FCF4F843F43B2D00C2BBF10422E9B6F40864E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/12/2025 é(são) :

- ☒ Henrique Masson Vital (Superintendente de Serviços Gerais) -
725.***.***-68 em 01/12/2025 15:50 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital