

ANEXO II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS MÍNIMOS

Os imóveis a seguir descritos serão alienados no estado físico em que se encontram, *ad corpus*, sendo as áreas meramente enunciativas, e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites, encontrando-se desocupados e as benfeitorias em situação muito precária de infraestrutura, com algumas residências inclusive sem condição de aproveitamento, cabendo aos adquirentes arcar com quaisquer encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, demolição, e quaisquer outros em relação ao(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme disposto no “Edital de Leilão Público”, subentendendo-se vistoria prévia, com pleno e expreso conhecimento e aceitação de tal situação pelos licitantes.

Item	Quadra	Lote	Rua/Avenida	Nº	Tipo	Terreno (m²)	Casa (m²)	Matrícula	Vila	Material	Valor de Mercado (R\$)	Valor do Lance Inicial (R\$)
1	0010	0431	ARAUCARIA, AVENIDA	1995	3'MM	1475,54	151,12	41138	A1	MADEIRA	1.594.000,00	1.397.000,00
2	0024	0208	BAITACA, RUA	140	7B	260,34	72,47	54551	A3	ALVENARIA	320.000,00	275.500,00
3	0051	0342	CORRUIRA, RUA	191	6A	309,45	83,12	54999	A3	ALVENARIA	363.000,00	312.500,00
4	0051	0322	CORRUIRA, RUA	209	6A	313,02	83,12	54998	A3	ALVENARIA	363.000,00	312.500,00
5	0017	0090	HARPIA, RUA	80	7B	430,47	72,47	54315	A3	ALVENARIA	393.000,00	344.300,00
6	0020	0358	HARPIA, RUA	127	7A	303,95	69,46	54340	A3	ALVENARIA	321.000,00	278.900,00
7	0002	0125	IRERE, ALAMEDA	148	6B	345,05	81,92	54381	A3	ALVENARIA	376.000,00	326.800,00
8	0007	0137	JUBARTE, TRAVESSA	46	4MI	595,93	119,41	41540	A1	MADEIRA	628.000,00	550.300,00
9	0054	0174	JURUVA, ALAMEDA	34	7B	254,27	72,47	55007	A3	ALVENARIA	344.000,00	296.200,00
10	0016	0387	MELRO, RUA	295	6A	292,86	83,12	54504	A3	ALVENARIA	302.000,00	262.400,00
11	0020	0094	PATATIVA, ALAMEDA	82	7A	536,26	69,46	54331	A3	ALVENARIA	495.000,00	430.300,00
12	0026	0387	SAUIM, RUA	211	9B	679,30	72,70	42515	A1	ALVENARIA	640.000,00	551.200,00
13	0009	0232	TIETINGA, RUA	158	6B	563,95	81,92	54415	A3	ALVENARIA	474.000,00	415.300,00
14	0011	0359	TUCO TUCO, RUA	57	3'MM	899,57	151,12	41166	A1	MADEIRA	893.000,00	776.300,00
VALOR TOTAL											R\$ 7.506.000,00	R\$ 6.529.500,00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/2950-7916-FE17-C612> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2950-7916-FE17-C612



Hash do Documento

199BF9D236BE1D917400AEDF70D179CFFA7DE15D4114E25A6CB0209253E7222E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/08/2026 é(são) :

☒ Welton Leandro Valdir (Superintendente de Serviços Gerais) -

004.***.***-61 em 20/08/2026 14:32 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital