

SUBASTA A LA BAJA PRESENCIAL NACIONAL NE 0111-18

SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE PROYECTOS E INSTALACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS, ILUMINACIÓN, Y DE DETECCIÓN Y COMBATE DE INCENDIO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXO II DE ESTE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, DISCRIMINADOS EN LOS SIGUIENTES LOTES:

LOTE 1: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE LA INGENIERÍA DE DETALLE DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS Y SISTEMA DE ILUMINACIÓN EFICIENTE CON TECNOLOGÍA LED PARA EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN ITAIPU/MD.

LOTE 2: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE INGENIERÍA DE DETALLE Y CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN Y COMBATE CONTRA INCENDIO PARA EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN ITAIPU/MD.

ADITIVO 1

I) De conformidad a lo dispuesto en el ítem 1.4.1 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NE 0111-18, la ITAIPU responde consulta realizada por empresa interesada en la presente licitación:

PREGUNTA 1

A. EXIGENCIA DEL PBC

Lic. Binacional SBPN NE 01111-18

Tema: habilitación técnica. El PBC de la Lic. SBPN NE 01111-18 establece como requisitos habilitantes para participar de esta licitación, lo siguiente:

1.3 Habilitación Técnica Lote 1

a) Constancia o certificado de desempeño anterior...

.II. Realización de proyectos ejecutivos o ejecución de servicios relacionados a instalaciones eléctricas en edificios con certificación LEED o en proceso de certificación LEED

1.4 Habilitación Técnica Lote 2

a) Constancia o certificado de desempeño anterior...como mínimo 1(una) instalación de prevención y combate contra incendio de una edificación de 3.000 m2

B. La realidad paraguaya en proyectos LEED

Leed significa Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible (Leadership in Energy & Environmental Design).

Hasta la fecha se conocen 6 proyectos u obras que incorporan el concepto LEED en Paraguay, aunque uno solo que cuenta con certificación:

1. Sede de la Unión Europea
2. Mapfre Seguros,
3. Planta industrial Blue Design,
4. Centro de Distribución Unilever Paraguay
5. Banco BBVA (cuenta con certificación LEED)
6. Sede del Ministerio de la Defensa Pública,

De los seis obras citadas, las 5 primeras son empresas internacionales y sus proyectos y reglamentos de edificación obedecen a proyectos y reglas corporativas, diseñados en las oficinas centrales de la corporación, dejando solo para la parte local la adecuación a los reglamentos de construcción de la ciudad en que están asentadas.

Es decir solo la obra 6 es de concepción y diseño totalmente nacional.

Nuestra firma "XXXXX" acaba de culminar el proyecto del Edificio de Mantenimiento de Itaipu, 2.000 m2, que abarca el proyecto arquitectónico, civil mediante estructura

prefabricadas y placas alveolares, instalación eléctrico de media y baja tensión con iluminación tecnología DALI, sistema de comunicaciones telefonía IP, TMR, wireles, cableado estructurado, data center, sistema de detección y sistema de combate incendio mediante rociadores (sprinkler), hidrantes (BIE), extintores ABC y BC, y gas ecológico automático FM 200 para el data center.

Mediante el contrato **CONTRATO N° 4500033454/2015 - ELABORACIÓN, REVISIÓN Y ACTUALIZACION DE PROYECTOS ELECTROMECAÑICOS, ELECTRÓNICOS Y CIVILES DE LA CHI** (con la SI, EENE.DT), en los pasados 15 años hemos realizados, entre otros, proyectos de obras civiles para Itaipu como Parque Tecnológico Itaipu, Mezzanino (restaurante) en el Edificio de Producción; Edificio de Telecomunicaciones e Informática Margen Derecha, casetas de relés casetas de baterías en SEMD, y el recientemente finalizado Edificio de Mantenimiento, y también hemos participado en el diseño final de edificios de UNILA margen izquierda.

No tenemos certificado de participar en una construcción con concepto LEED y es muy difícil ganar experiencia inicial, porque como dicho más arriba, hay una sola experiencia de diseño efectivo en Paraguay.

Pero como prueba nuestra experiencia con el Edificio de Mantenimiento de Itaipu, para diseñar iluminación con tecnología DALI y proyectar sofisticados sistemas de alarma y combate de incendio no es necesario un certificado de edificio LEED. Por ello,

- C. Solicitamos que como firma de consultoría y proyectos eléctricos de Alta y Extra-alta tensión, control y automatismos industrial, tecnología de información, proyectos de construcción civil, con amplia y larga experiencia en Itaipu, catastrados en una amplia gama de servicios, y con real y efectiva capacidad de realizar instalación eléctrica y sistemas de combate de incendio objetos de esta licitación, seamos técnicamente habilitados para este concurso.

RESPUESTA

Es de interés de ITAIPU la participación en el proceso de referencia de empresas con experiencia previa en ejecución de **obras con Certificación LEED o en proceso de certificación**, considerando imprescindible los procedimientos y buenas prácticas necesarias asociadas en la ejecución de la obra para el cumplimiento de los prerrequisitos y créditos en la evaluación de la certificación.

Por tal sentido, ratificamos los términos solicitados para la habilitación técnica del proceso de referencia.

- II) Permanecen inalteradas las condiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NE 0111-18.

<p>Emitido por: División de Apoyo Técnico. Fecha: 9 de abril de 2018.</p>
