

**ANEXO IV**  
**MINUTA DE CONTRATO**

**ADITAMENTO 1**

## ÍNDICE

PÁG. Nº

ÍNDICE .....	1
PÁG. Nº.....	1
CAPÍTULO I.....	3
DO OBJETO .....	3
CAPÍTULO II.....	3
DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO .....	3
CAPÍTULO III .....	4
ALTERAÇÃO CONTRATUAL .....	4
CAPÍTULO IV .....	4
PRAZO .....	4
CAPÍTULO V.....	4
GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO.....	4
CAPÍTULO VI .....	5
OBRIGAÇÕES DO LEILOEIRO.....	5
CAPÍTULO VII .....	8
COMISSÃO .....	8
CAPÍTULO VIII .....	9
FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	9
CAPÍTULO IX .....	10
PENALIDADES .....	10
CAPÍTULO X.....	11
RESPONSABILIDADE POR DANOS E PREJUÍZOS .....	11
CAPÍTULO XI .....	11
SUBCONTRATAÇÃO, CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E DAÇÃO EM GARANTIA.....	11
CAPÍTULO XII .....	12
RESCISÃO POR PARTE DA ITAIPU .....	12
CAPÍTULO XIII.....	12
RESCISÃO POR PARTE DO LEILOEIRO .....	12
CAPÍTULO XIV .....	13
RESCISÃO POR MOTIVO DE FORÇA MAIOR .....	13
CAPÍTULO XV .....	13
INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA .....	13
CAPÍTULO XVI .....	13
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES.....	13
CAPÍTULO XVII.....	14
NOVAÇÃO .....	14
CAPÍTULO XVIII .....	14
PUBLICIDADE .....	14
CAPÍTULO XIX.....	14
VALOR DO CONTRATO .....	14
CAPÍTULO XX .....	14
VIGÊNCIA DO CONTRATO.....	14
CAPÍTULO XXI.....	14
FORO .....	14

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO PARA  
CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
PARA ALIENAÇÃO *BENS MÓVEIS* USADOS, SOB  
DEMANDA, MEDIANTE LEILÃO PÚBLICO, QUE ENTRE  
SI CELEBRAM ITAIPU E XXXXXXXXXX.**

ITAIPU, entidade binacional, constituída nos termos do Artigo III do Tratado firmado entre a República Federativa do Brasil e a República do Paraguai, em 26 de abril de 1973, com sedes em Brasília - DF, no Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 06, Conjunto A, Bloco A, S/N, Edif. Venâncio 3000, Sala 607, e em Assunção - Paraguai, na Av. España N° 850 entre Perú y Padre Pucheu, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 00.395.988/0001-35, com escritório na cidade de Foz do Iguaçu - PR, na Av. Silvio Américo Sasdelli nº 800, Vila A (CNPJ: 00.395.988/0014-50), sendo a Usina Hidrelétrica de Itaipu localizada na Avenida Tancredo Neves, 6731, Foz do Iguaçu - PR (CNPJ: 00.395.988/0012-98), ora representada por seu XXXXXXXXXX e por seu XXXXXXXXXX, que ao final assinam;

e, na qualidade de LEILOEIRO,.....  
....., tendo como Representante Legal ....., que ao final assina;

**resolvem**, de comum acordo, celebrar o presente CONTRATO, na forma das cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

**CAPÍTULO I  
DO OBJETO**

**CLÁUSULA 1ª** Constitui objeto do presente CONTRATO a execução, pelo LEILOEIRO, dos serviços de alienação de bens móveis usados, sob demanda, para a realização de leilão de bens móveis usados situados em Foz do Iguaçu - PR, de propriedade da ITAIPU, mediante leilão público, **por meio virtual (*Internet*)**, de acordo com as Especificações Técnicas - Anexo I deste CONTRATO.

**CAPÍTULO II  
DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO**

**CLÁUSULA 2ª** Ao presente CONTRATO são anexados os documentos abaixo relacionados que, devidamente rubricados pelas partes contratantes, dele constituem parte integrante, independentemente de transcrição:

ANEXO I Especificações Técnicas;

ANEXO II Minuta do Edital de Leilão de Bens Móveis usados;

ANEXO III Proposta Comercial do LEILOEIRO.

**§1º** Em caso de dúvida ou divergência entre o previsto neste CONTRATO e nos seus anexos ou documentos correlatos, inclusive os documentos concernentes ao Pregão Presencial Nacional NF 1695-22, bem como quaisquer documentos anteriormente trocados entre as partes, relativos ao presente CONTRATO, prevalecerá sempre o estabelecido neste CONTRATO; entre os anexos prevalecerá um sobre o outro, pela ordem de sua nomeação; e entre os anexos e os documentos correlatos, prevalecerão as disposições dos anexos.

### **CAPÍTULO III ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**CLÁUSULA 3ª** Toda alteração contratual deverá ser realizada mediante aditamento.

**§1º** Uma vez recebidas as vias do aditamento para a assinatura, o LEILOEIRO terá prazo de até 10 (dez) dias corridos para a devolução dos instrumentos assinados, prorrogável por igual período a pedido da interessada, desde que exista motivo justificado e aceito pela ITAIPU.

**§2º** O não atendimento do LEILOEIRO no prazo indicado por ITAIPU motivará a aplicação das penalidades previstas para o caso.

**CLÁUSULA 4ª** O LEILOEIRO obriga-se a executar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões, quando se fizerem, nos quantitativos do objeto deste CONTRATO. A variação de quantidade está limitada a 25% (vinte e cinco por cento) do valor deste CONTRATO.

### **CAPÍTULO IV PRAZO DE EXECUÇÃO**

**CLÁUSULA 5ª** O prazo para execução do(s) Leilão(ões) é de até 60 (sessenta) dias contados a partir da data estabelecida da Ordem de Serviço (OS), a ser emitida pela ITAIPU.

### **CAPÍTULO V GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA 6ª** A ITAIPU, por meio da Superintendência de Materiais - MT.DF, gestora deste CONTRATO, fiscalizará a execução dos serviços objeto deste CONTRATO, não importando essa fiscalização em redução ou supressão da responsabilidade do LEILOEIRO por eventual erro, falha ou omissão, exceto se decorrentes de determinações emanadas da ITAIPU, das quais o LEILOEIRO tenha discordado, por escrito, com a antecedência necessária para não prejudicar o andamento dos serviços, que não poderá ultrapassar 3 (três) dias úteis da data da comunicação.

**§ 1º** A área gestora deverá fiscalizar o fiel cumprimento das obrigações estabelecidas neste CONTRATO, sendo responsável, ainda, por:

- I) decidir, em nome da ITAIPU, todas as questões relacionadas com o fornecimento e os serviços objeto deste CONTRATO;
- II) suspender a execução dos serviços, em qualquer estágio, sempre que considerar a medida necessária;
- III) avaliar e aprovar os métodos de trabalho propostos aos serviços;
- IV) ajustar, com o representante do LEILOEIRO, as alterações na programação da execução dos serviços, se necessário e desde que não resultem em ônus adicional para ITAIPU;
- V) colocar à disposição do LEILOEIRO os meios indispensáveis à execução dos serviços conforme as Especificações Técnicas - Anexo I deste CONTRATO;
- VI) encaminhar ao LEILOEIRO, por escrito, as comunicações quando se fizerem necessárias;

VII) fazer a avaliação dos serviços realizados pelo LEILOEIRO, de modo a comprovar o atendimento das obrigações estabelecidas neste CONTRATO, durante a sua vigência;

VIII) recusar os serviços realizados em desacordo com as Especificações Técnicas - Anexo I e demais disposições deste CONTRATO.

**§ 2º** Todas as comunicações trocadas entre a ITAIPU e a CONTRATADA, relacionadas com a execução do presente CONTRATO, deverão ser feitas por escrito em português e protocoladas no ato do recebimento. Quando dirigidas à ITAIPU, deverão ser remetidas eletronicamente por meio do Protocolo Eletrônico da Itaipu Binacional, disponível no endereço <https://www.itaipu.gov.br/pagina/protocolo-eletronico-itaipu>:

ITAIPU

A/C Superintendencia de Materiais - MT.DF

e quando dirigidas ao LEILOEIRO:

-----  
-----

**§ 3º** Alternativamente, para envio de vias originais de documentos e/ou por motivos técnicos, as comunicações dirigidas à ITAIPU poderão ser encaminhadas à:

ITAIPU

Central de Protocolo da ITAIPU

A/C Superintendência de Materiais - MT.DF

Av. Silvio Américo Sasdelli, nº 800 - Vila "A"

85866-900 - Foz do Iguaçu - PR

## **CAPÍTULO VI**

### **OBRIGAÇÕES DO LEILOEIRO**

**CLÁUSULA 7ª** O LEILOEIRO cumprirá integralmente as obrigações e condições estabelecidas neste CONTRATO e nos seus anexos, obrigando-se ainda a:

- I) cumprir as disposições contratuais a seu cargo de acordo com a melhor técnica e diligência aplicáveis a trabalhos dessa natureza, bem como rigorosa observância das Especificações Técnicas - Anexo I deste CONTRATO;
- II) obedecer toda a legislação de regência da sua profissão e que eventual transgressão disciplinar a uma dessas normas será oficiado a Junta Comercial para eventual apuração e punição;
- III) contar com infraestrutura tecnológica adequada para realizar o leilão virtual objeto deste CONTRATO;
- IV) manter contato com a ITAIPU, sempre por escrito, ressalvados os entendimentos verbais determinados pela urgência, que deverão ser confirmados por escrito, no prazo de 3 (três) dias úteis;

- V) analisar a Minuta do Edital de Leilão - Anexo II deste CONTRATO em até 10 (dez) dias úteis contados a partir data estabelecida na OIS (Ordem de Início de Serviços) e aportar eventuais sugestões e complementações que serão analisadas por ITAIPU em até 5 (cinco) dias úteis, ficando a exclusivo critério de ITAIPU aceitar ou não as eventuais sugestões e complementações aportadas;
- VI) Exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, senão por moléstia ou impedimento ocasional ao seu preposto, devendo ainda dispensar igual tratamento a todos os bens disponibilizados, tanto na publicidade como, e principalmente, na tarefa de identificar os possíveis interessados, independentemente do seu valor e da sua liquidez;
- VII) disponibilizar pessoal próprio para acompanhar as visitas aos lotes pelos interessados, ficando sob sua responsabilidade o agendamento das visitas;
- VIII) realizar o leilão público dos bens relacionados no dia e horário previamente definidos pela ITAIPU Binacional e dentro das normas do Edital;
- IX) disponibilizar aos interessados, em seu portal eletrônico (página Web) banners, identificando os bens a serem leiloados especificados no Edital do Leilão, até o dia marcado para a realização do leilão;
- X) promover a divulgação do leilão ouvindo-se previamente a Divisão de Bens Patrimoniais e Alienações - MTAB.DF, inclusive se responsabilizando pelos serviços fotográficos de cada lote individualmente, sendo:
  - a) **Veículos:** mínimo de 7 fotos (frontal, traseira, lateral esquerda e direita, interior, hodômetro e motor);
  - b) **Outros Bens:** quantidade de fotos suficientes para visualização do bem.
- XI) remeter, a possíveis interessados, cópia do Edital do leilão;
- XII) destacar nos anúncios eventual restrição tecnológica, legal ou administrativa conforme informada pela CONTRATANTE na listagem de identificação dos lotes;
- XIII) anunciar o leilão em no mínimo 2 (dois) jornais de grande circulação;
- XIV) divulgar o leilão através da *Internet*, publicando fotos dos bens;
- XV) utilizar sistemas de telemarketing e audiovisual para divulgação do leilão;
- XVI) conduzir o leilão público com dinamismo, dentro dos princípios da impessoalidade, igualdade, moralidade e publicidade;
- XVII) dispor de sistema informatizado, que permita o cadastro dos clientes, impressão de notas de venda em leilão, e emissão eletrônica das notas de arrematação;
- XVIII) envidar esforços no sentido de efetuar a venda de todos os bens;
- XIX) adotar as providências necessárias para o recebimento dos valores referentes aos bens arrematados conforme o subitem 5.29 do Anexo I - Especificações Técnicas deste CONTRATO;
- XX) enviar planilha à ITAIPU com as seguintes informações: os lotes vendidos, valor do

arremate, nome e CPF/CNPJ do arrematante, status dos pagamentos, logo após a conclusão do leilão;

- XXI) realizar a atualização da Planilha informando o *Status* de pagamento conforme forem sendo realizados;
- XXII) assumir integral responsabilidade por eventuais danos causados à ITAIPU ou a terceiros, em razão da prestação dos serviços objeto deste CONTRATO;
- XXIII) responsabilizar-se pela observância e cumprimento de todas as disposições legais pertinentes à realização do leilão, obrigando-se a reparar quaisquer danos decorrentes de erro, falha, omissão ou irregularidade;
- XXIV) arcar com todos os encargos e obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, tributárias e comerciais, resultantes da execução do presente Contrato, bem como pelo pagamento de quaisquer preços públicos que se tenham por devidos;
- XXV) respeitar e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, previstas na legislação pertinente;
- XXVI) realizar pagamento de toda e qualquer indenização por danos pessoais, morais, materiais, lucros cessantes, trabalhistas causados à ITAIPU ou a terceiros, por sua culpa ou de seus prepostos, decorrentes da execução dos serviços contratados;
- XXVII) manter, durante toda a execução deste CONTRATO, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na legislação pertinente, neste instrumento, no Caderno de Bases e Condições (CBC) e seus anexos, e demais documentos do processo;
- XXVIII) prestar informações e/ou esclarecimentos, concernentes à execução deste instrumento, que venham a ser solicitadas pela ITAIPU;
- XXIX) conceder o apoio necessário aos servidores que serão designados pela ITAIPU para o acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços;
- XXX) dar ciência à ITAIPU imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços;
- XXXI) manter absoluto sigilo das informações que porventura lhe serão disponibilizadas em razão da execução do objeto, sendo defeso seu uso, divulgação, ou reprodução sob qualquer pretexto;
- XXXII) ter como base os valores mínimos dos bens postos em leilão apresentados pela ITAIPU;
- XXXIII) obedecer ao estabelecido na Norma Geral de Licitação (NGL) de ITAIPU, e demais normas que disciplinam a matéria;
- XXXIV) apresentar à ITAIPU em até 10 (dez) dias úteis, após a realização do Leilão, a prestação de contas, em local estipulado por ITAIPU, contendo um Relatório Final com os seguintes documentos:
  - a) cópia das publicações efetuadas para divulgação do leilão e outros meios de divulgação, se for o caso;
  - b) informações de todos os bens leiloados, valores finais, relação dos bens não vendidos;
  - c) todos os lances ofertados para os lotes;

- d) dados de todos os arrematantes, contendo nome completo, endereço, CPF/CNPJ, telefone, *e-mail*, bem como cópia da documentação exigida dos arrematantes nos editais; e
- e) comprovante de depósito dos valores arrecadados, em conta corrente previamente definida pela ITAIPU.

XXXV) manter, durante a execução deste CONTRATO, todas as condições de habilitação exigidas na licitação, compatíveis com as obrigações por ela assumidas, incluindo a condição de cadastro válido na ITAIPU. Validade do cadastro atual: DD/MM/AAAA.

§ 1º Se o LEILOEIRO, notificado por escrito, não adimplir com as suas obrigações no prazo estabelecido, a ITAIPU poderá autorizar terceiros a executá-las, cobrando do LEILOEIRO os ônus decorrentes.

§ 2º O LEILOEIRO deverá obedecer toda a legislação de regência da sua profissão e que eventual transgressão disciplinar a uma dessas normas será oficiado a Junta Comercial para eventual apuração e punição, sem prejuízo da aplicação de sanções contratuais, cadastrais e/ou legais.

## **CAPÍTULO VII**

### **OBRIGAÇÕES DA ITAIPU**

**CLÁUSULA 8ª** Serão obrigações da ITAIPU:

- I) exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- II) proporcionar ao CONTRATADO o acesso às informações e documentos necessários ao desenvolvimento dos serviços;
- III) fornecer a relação discriminada dos bens móveis a serem leiloados;
- IV) definir, juntamente com o CONTRATADO, data e horário para a realização do Leilão;
- V) divulgar o Edital do Leilão no portal de fornecedores ITAIPU;
- VI) acompanhar todas as etapas do Leilão;
- VII) receber e conferir a Prestação de Contas;
- VIII) publicar no portal de fornecedores o resultado do Leilão;
- IX) proceder à entrega dos bens móveis, no estado de conservação em que se encontram aos Arrematantes-Compradores;
- X) supervisionar a prestação dos serviços, verificando se todas as obrigações estão sendo e foram cumpridas, assim como propor a aplicação de penalidades ao CONTRATADO pelas irregularidades cometidas pelo descumprimento de qualquer cláusula contratual;
- XI) assegurar ao Leiloeiro e seus empregados, quando devidamente identificados, o livre acesso aos locais onde estão dispostos os bens móveis;
- XII) informar ao Leiloeiro oficial credenciado, por escrito, os dados dos empregados responsáveis pela fiscalização e gestão do Contrato;



XIII) deliberar sobre a prestação de contas do leiloeiro CONTRATADO, referente à venda dos bens postos em leilão, aprovando-a ou rejeitando-a, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis contados da data do seu recebimento;

XIV) prestar demais informações conforme normativos ou estabelecido nos Editais de Leilão de móveis.

## **CAPÍTULO VIII COMISSÃO**

**CLÁUSULA 9ª** As taxas de comissão, fixas e irrevogáveis, a serem praticadas nesta contratação, calculadas sobre o valor do bem arrematado, são as seguintes:

- I) 5% (cinco por cento), a ser pago pelo Arrematante-Comprador diretamente ao LEILOEIRO;
- II) ...% (...), conforme estabelecido na Proposta Comercial - Anexo III deste CONTRATO.

**§ 1º** A ITAIPU não aceitará nenhuma reclamação por eventual erro de cálculo ocorrido na formação da taxa constante na Proposta Comercial apresentada pelo LEILOEIRO.

**§ 2º** Nas taxas estão incluídos todos os custos, obrigações e encargos inerentes ao objeto contratado, não podendo ser atribuída à ITAIPU nenhuma despesa adicional, a qualquer título.

**CLÁUSULA 10** A data-base econômica correspondente a este CONTRATO é DD/MM/AAAA.

## **CAPÍTULO IX FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**CLÁUSULA 11** O pagamento, a ser realizado pela ITAIPU, caso a taxa de comissão estabelecida na Proposta Comercial seja superior a 0 (zero), será efetuado aos 30 (trinta) dias corridos contados a partir da data de registro da solicitação de pagamento no Portal de Pagamentos da Itaipu Binacional (PIB), condicionado ao correto preenchimento da solicitação de pagamento e da nota fiscal/Recibo de Pagamento a Autônomo (RPA) ou equivalente.

**§ 1º** Após a aprovação dos serviços pela ITAIPU, o LEILOEIRO deverá registrar no PIB a solicitação de pagamento, anexando a nota fiscal/RPA ou equivalente, destacando o local da prestação dos serviços, emitida para a ITAIPU Binacional - CNPJ 00.395.988/0012-98, discriminando detalhadamente os valores cobrados, os serviços prestados, a identificação deste CONTRATO e demais informações pertinentes. Quando aplicável, deverá ser discriminado o valor correspondente à mão de obra e o número da inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes - CMC.

**§ 2º** Caso seja identificada, pela ITAIPU, alguma inconsistência na documentação para pagamento, o LEILOEIRO será notificado pela ITAIPU, por *e-mail*, para que adote providências e submeta a documentação apta para nova análise pela ITAIPU. O prazo de pagamento será contado a partir da data do registro, pelo LEILOEIRO, da documentação apta.

**CLÁUSULA 12** Todos os tributos, despesas e quaisquer ônus de natureza federal, estadual ou municipal, relativos a este CONTRATO e decorrentes da legislação brasileira em vigor nesta data, ficarão a cargo exclusivo do LEILOEIRO, que também se responsabilizará por seus

recolhimentos e pelo cumprimento de todas as obrigações e formalidades legais perante as autoridades competentes.

**CLÁUSULA 13** Em caso de glosa, o LEILOEIRO será notificado e terá um prazo de até 30 (trinta) dias corridos contados a partir da data da efetiva comunicação, por escrito, expedida pela ITAIPU, para apresentar a defesa. Transcorrido esse prazo, e não apresentada a defesa, a ITAIPU considerará como aceita pelo LEILOEIRO a glosa aplicada.

**Parágrafo único** Aceita a justificativa apresentada pelo LEILOEIRO, o prazo para a restituição da glosa efetuada será de até 15 (quinze) dias corridos contados a partir da respectiva aceitação pela ITAIPU.

**CLÁUSULA 14** Ocorrendo solicitação de antecipação de pagamento por parte do LEILOEIRO, referente aos serviços prestados, a exclusivo critério da ITAIPU, a mesma poderá ser concedida e, nesse caso, será aplicado desconto sobre o valor adiantado, considerando-se a taxa Selic (Sistema Especial de Liquidação e de Custódia) divulgada pelo Banco Central do Brasil, atinente aos dias em que, efetivamente, ocorrer adiantamento do pagamento. Para o cálculo do número de dias de adiantamento, exclui-se o dia de efetivação da antecipação e inclui-se na contagem o dia do vencimento contratual.

**Parágrafo único** O LEILOEIRO deverá encaminhar para a Central de Protocolo da ITAIPU, aos cuidados da área gestora, correspondência solicitando a antecipação do pagamento.

**CLÁUSULA 15** A ITAIPU poderá deduzir, do pagamento devido ao LEILOEIRO, valores em cobrança, sem o devido respaldo contratual ou resultantes de penalidades ou qualquer outro débito do LEILOEIRO decorrente dos compromissos assumidos neste CONTRATO ou de qualquer outra relação jurídica formalizada com ITAIPU.

**CLÁUSULA 16** A ITAIPU efetuará o pagamento somente mediante crédito na conta corrente, indicada pelo LEILOEIRO, de titularidade do CPF/CNPJ informado nesta contratação. O comprovante de depósito suprirá o recibo de pagamento.

**CLÁUSULA 17** A ITAIPU não efetuará pagamento de valores que tenham sido colocados em cobrança ou descontos em bancos e não se responsabilizará pelo pagamento de valores contratuais negociados pelo LEILOEIRO na rede bancária (descontos e cobranças de duplicatas).

**CLÁUSULA 18** Todos os valores a que o LEILOEIRO tiver direito deverão ser solicitados até o último faturamento. Transcorrido esse prazo sem que tenha havido a cobrança, considerar-se-á, para todos os efeitos, que o LEILOEIRO renunciou de forma irretratável e incondicional aos valores que eventualmente lhe sejam devidos.

## **CAPÍTULO X PENALIDADES**

**CLÁUSULA 19** Em notificação escrita e sem prejuízo da faculdade de rescindir este CONTRATO, garantindo o direito ao contraditório e à ampla defesa, a ITAIPU poderá aplicar ao LEILOEIRO as penalidades contratuais de advertência por escrito, multas moratórias, multa compensatória e/ou rescisão contratual unilateral, que poderão ser cumulativas, conforme consta a seguir:

I - caberá a incidência de advertência por escrito às infrações contratuais leves, que não acarretem prejuízo de monta ao interesse do serviço objeto deste CONTRATO;

II - caberá multa moratória de 1%, por dia de atraso, calculada sobre o valor da comissão do leilão em referência, pelo descumprimento do prazo de entrega do Relatório Final e do depósito do valor arrecadado no leilão na conta da ITAIPU.

III - exceto o previsto no inciso II, caberá multa moratória de 1%, calculada sobre o valor da comissão estimada, pelo descumprimento:

- a) por dia de atraso, dos demais prazos contratuais ou aqueles acordados ou estabelecidos pelo gestor deste CONTRATO;
- b) por infração, de solicitações específicas e oriundas do gestor deste CONTRATO;
- c) por infração, das obrigações trabalhistas, previdenciárias e tributárias;
- d) por infração, das Diretrizes para a Segurança e Saúde no Trabalho;
- e) por infração, de qualquer outra obrigação legal ou contratual.

IV - caberá multa compensatória de 5% calculada sobre o valor da comissão auferida acumulada, no caso de rescisão contratual.

**CLÁUSULA 20** O montante correspondente à soma dos valores básicos das multas moratórias é limitado a 10% calculado sobre o valor da comissão auferida acumulada. Caso isso ocorra, a ITAIPU poderá rescindir este CONTRATO.

**CLÁUSULA 21** A cada obrigação contratual descumprida será aplicada a penalidade correspondente, que é independente e cumulativa.

**CLÁUSULA 22** A penalidade não será aplicada caso o fato gerador tenha sido motivado por força maior ou caso fortuito.

**CLÁUSULA 23** Ocorrendo penalidade, a ITAIPU notificará o LEILOEIRO sobre o descumprimento de obrigações contratuais, com a abertura de processo administrativo, garantindo o direito ao contraditório e à ampla defesa no prazo de até 5 (cinco) dias úteis contados a partir da data do efetivo recebimento da comunicação, por escrito, expedida pela ITAIPU.

**Parágrafo único** Transcorrido o prazo sem que haja sido oferecida a defesa, ou se oferecida e julgada improcedente, a penalidade será apurada pela ITAIPU. Porém, julgada procedente a defesa, a penalidade automaticamente tornar-se-á sem efeito.

**CLÁUSULA 24** As penalidades estabelecidas neste capítulo não excluem nenhuma outra prevista em lei nem a responsabilidade do LEILOEIRO por perdas e danos que causar à ITAIPU, em consequência do inadimplemento de qualquer condição ou cláusula deste CONTRATO.

**CLÁUSULA 25** Nenhuma penalidade será aplicada pela ITAIPU sem que o LEILOEIRO tenha assegurado seu direito ao contraditório e à ampla defesa.

**CLÁUSULA 26** Para efeito de aplicação de multa:

I - considera-se valor da comissão estimada, o valor resultante da aplicação dos percentuais das taxas de comissões constantes do CAPÍTULO VIII - COMISSÃO sobre o valor de avaliação global dos bens que compõem o processo de leilão em andamento;

II - o número dos dias de atraso é calculado somando-se os dias, iniciando-se a contagem no primeiro dia útil seguinte ao do vencimento da obrigação e finalizando-a no dia em que ocorrer o seu cumprimento; e

III - considera-se valor da comissão auferida acumulada, o valor resultante de todas as comissões recebidas pelo leiloeiro desde o início da vigência do contrato.

## **CAPÍTULO XI RESPONSABILIDADE POR DANOS E PREJUÍZOS**

**CLÁUSULA 27** O LEILOEIRO é responsável pelos danos e/ou prejuízos que causar à ITAIPU ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, não se eximindo dessa responsabilidade, ainda que a execução deste CONTRATO seja fiscalizada pela ITAIPU.

**Parágrafo único** A ITAIPU reserva-se o direito de deduzir dos valores devidos ao LEILOEIRO a importância necessária ao ressarcimento de danos e/ou prejuízos ou proveniente de qualquer outro débito decorrente deste CONTRATO ou de outros instrumentos celebrados com o LEILOEIRO, desde que esses já tenham sido comunicados ao LEILOEIRO com antecedência de 10 (dez) dias corridos.

## **CAPÍTULO XII SUBCONTRATAÇÃO, CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E DAÇÃO EM GARANTIA**

**CLÁUSULA 28** O presente CONTRATO não poderá ser subcontratado, cedido, transferido ou dado em garantia.

## **CAPÍTULO XIII RESCISÃO POR PARTE DA ITAIPU**

**CLÁUSULA 29** O presente CONTRATO poderá ser rescindido de pleno direito pela ITAIPU mediante simples aviso com antecedência de 30 (trinta) dias corridos, e ainda nas hipóteses em que o LEILOEIRO:

- I) descumpra qualquer cláusula ou condição do presente CONTRATO e seus anexos, bem como as ordens escritas emitidas pela ITAIPU;
- II) paralise a prestação dos serviços sem justa causa e prévia comunicação à ITAIPU;
- III) descumpra suas obrigações quanto ao pagamento de tributos, obrigações trabalhistas e de seguridade social;
- IV) incida em multas moratórias cujo montante for igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor da comissão estimada, caracterizando, assim, reiteração de falhas na prestação dos serviços objeto deste CONTRATO;
- V) subcontrate, ceda, transfira, dê em garantia ou se associe com terceiros para a execução deste CONTRATO;
- VI) entre em processo falimentar, de insolvência civil ou de recuperação judicial, ficando a rescisão, nessa última hipótese, a critério da ITAIPU;
- VII) extinga a sociedade; e
- VIII) promova alteração societária, fusão, cisão, incorporação ou modifique sua finalidade ou a estrutura da empresa, de forma que prejudique a execução deste CONTRATO.

**§ 1º** A rescisão de que trata esta Cláusula implicará nas seguintes consequências:

- a) assunção imediata do objeto deste CONTRATO, nas condições e local em que se encontrar, por parte da ITAIPU, que poderá, a seu critério, direta ou indiretamente,

dar continuidade aos serviços;

- b) retenção dos créditos do LEILOEIRO, até o limite dos prejuízos causados à ITAIPU; e
- c) execução, sendo o caso, dos valores das multas e das indenizações devidas.

**§ 2º** Caso o LEILOEIRO entre em processo de recuperação judicial, é facultado à ITAIPU manter este CONTRATO, podendo assumir, mediante negociação, o controle de determinadas atividades de serviços essenciais.

#### **CAPÍTULO XIV RESCISÃO POR PARTE DO LEILOEIRO**

**CLÁUSULA 30** O presente CONTRATO poderá ser rescindido de pleno direito pelo LEILOEIRO se a ITAIPU, por sua exclusiva responsabilidade, paralisar totalmente a prestação dos serviços por prazo superior a 60 (sessenta) dias corridos, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra.

**Parágrafo único** Nesse caso, a ITAIPU pagará ao LEILOEIRO a fatura relativa aos serviços prestados até a data da rescisão, deduzidas das eventuais multas e/ou débitos do LEILOEIRO.

#### **CAPÍTULO XV RESCISÃO POR MOTIVO DE FORÇA MAIOR**

**CLÁUSULA 31** Se, por motivo de força maior, ocorrer paralisação dos serviços por mais de 30 (trinta) dias corridos, os prazos deste CONTRATO serão negociados por mútuo acordo entre as partes, ou qualquer uma das partes poderá rescindir este CONTRATO, notificando a outra com uma antecedência de 15 (quinze) dias corridos.

**CLÁUSULA 32** As condições decorrentes da pandemia de COVID-19 são de conhecimento das partes e, abstratamente consideradas, não importarão em justificativa para revisão de obrigações contratuais, em especial dos prazos de execução e do equilíbrio econômico-financeiro.

**Parágrafo único** A ITAIPU fará, unicamente, o pagamento ao LEILOEIRO dos serviços prestados e não pagos até a data da paralisação, deduzindo-se os débitos e as eventuais multas.

#### **CAPÍTULO XVI INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA**

**CLÁUSULA 33** A ITAIPU possui isenção tributária conferida pelo Art. XII, alíneas “a” e “c”, do Tratado que criou e rege a entidade e, em matéria tributária, tem os efeitos previstos no Art. 98 do Código Tributário Nacional, compreendendo tributos nos quais a ITAIPU é contribuinte de direito (IPTU, IPVA, Imposto de Importação, IOF, entre outros).

**§1º** Em virtude do objeto não ser destinado à central elétrica, seus acessórios e obras complementares, não se aplica aos serviços a isenção tributária prevista no Art. XII, alínea “b”, do Tratado, que abrange os tributos nos quais a ITAIPU é contribuinte de fato (ISS, ICMS, IPI, PIS/COFINS, entre outros).

**§2º** O LEILOEIRO propiciará à ITAIPU todas as facilidades necessárias para a verificação e constatação dos créditos cuja manutenção e utilização lhe tenham sido assegurados na forma

da legislação em referência, reservando-se à ITAIPU o direito de solicitar os devidos lançamentos.

**§3º** O LEILOEIRO obriga-se a transferir à ITAIPU todos os valores correspondentes a benefícios e outras isenções de impostos dos quais venha a ser beneficiária em razão desta contratação, quando da efetivação dos mesmos.

## **CAPÍTULO XVII**

### **IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES**

**CLÁUSULA 34** Correrão por conta exclusiva do LEILOEIRO, todos os impostos, taxas e contribuições vigentes no Brasil na data de apresentação da Proposta Comercial - Anexo III deste CONTRATO, devidos em razão do objeto deste CONTRATO, tenham ou não sido considerados em sua proposta.

**Parágrafo único** Quaisquer tributos, exceto o Imposto de Renda e os encargos sociais, criados, alterados ou extintos após a apresentação da Proposta Comercial - Anexo III deste CONTRATO, de comprovada repercussão nos preços contratados, implicarão na revisão desses, para mais ou para menos, conforme o caso.

## **CAPÍTULO XVIII**

### **NOVAÇÃO**

**CLÁUSULA 35** O não exercício, pela ITAIPU, de qualquer faculdade ou direito previsto neste CONTRATO ou em lei, não constituirá novação nem renúncia, permanecendo inalteradas e válidas todas as cláusulas e condições deste CONTRATO.

## **CAPÍTULO XIX**

### **PUBLICIDADE**

**CLÁUSULA 36** Todas as informações relativas a qualquer aspecto do presente CONTRATO só poderão ser levadas a conhecimento de terceiros pelo LEILOEIRO, inclusive por meio de publicidade, após a expressa autorização, por escrito, da ITAIPU.

## **CAPÍTULO XX**

### **VALOR DO CONTRATO**

**CLÁUSULA 37** Pelos serviços prestados, o LEILOEIRO receberá diretamente do Arrematante-Comprador a comissão de 5% (cinco por cento) do valor do bem arrematado.

**§ 1º** A ITAIPU não responderá, nem mesmo subsidiariamente, pela solvência e inadimplência do Arrematante-Comprador.

**§ 2º** Em hipótese alguma será a ITAIPU responsável pela cobrança da comissão devida pelo Arrematante-Comprador.

**CLÁUSULA 38** A ITAIPU remunerará ao LEILOEIRO o percentual fixo e irredutível de (.....)% (.....), caso a taxa de comissão estabelecida na Proposta Comercial seja SUPERIOR a 0 (zero), conforme a Proposta Comercial - Anexo III deste CONTRATO.

## **CAPÍTULO XXI**

## VIGÊNCIA DO CONTRATO

**CLÁUSULA 39** O presente CONTRATO terá vigência de 12 (doze) meses, contados da data estabelecida na OIS, a ser emitida pela ITAIPU após a assinatura deste CONTRATO.

**§ 1º** O prazo de vigência poderá ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos de 12 (doze) meses.

**§ 2º** O prazo máximo de vigência, considerando as eventuais prorrogações, será de 60 (sessenta) meses.

## CAPÍTULO XXII FORO

**CLÁUSULA 40** Para dirimir as eventuais divergências oriundas do presente CONTRATO, fica eleito o Foro da Justiça Federal de Foz do Iguaçu-PR, renunciando as partes a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

E por estarem de pleno acordo, as partes assinam digitalmente em uma única via o presente CONTRATO ou quando, necessário assinatura física, em duas vias de igual teor e forma, para que produza os legítimos efeitos e direitos.

Foz do Iguaçu,

**(assinaturas)**  
TESTEMUNHAS:

---

---